

Zarządzenie Nr 73 /07
Wójta Gminy Sadkowice
z dnia 20 września 2007 r.

w sprawie: *ustalenia regulaminu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości*

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. Nr 142, poz.1591 z 2001r.) oraz w wykonaniu oraz w wykonaniu Uchwał Rady Gminy Sadkowice Nr VII/44/07 i Nr VII/43/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. **zarządzam:**

§ 1

Ustalić regulamin drugiego przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Nowy Trębaczew, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 140/1, o łącznej powierzchni 3,4424 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 34955 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Sadkowice


Leszek Jankowski

REGULAMIN DRUGIEGO PRZETARGU na sprzedaż nieruchomości gruntowej

I. Przedmiot przetargu :

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Nowy Trębaczew, oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 140/1, o łącznej powierzchni 3,4424 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 34955 w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej.

Przeznaczenie w planie:

1) Działka nr 140/1 w Nowym Trębaczewie

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego

Aktualny sposób użytkowania i zagospodarowania:

1) Działka nr 140/1 w Nowym Trębaczewie

Nieruchomość niezabudowana,

w większości zalesiona, częściowo stanowi użytki rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

99650 zł netto (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych).

Do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT 22%.

Obciążenia nieruchomości – brak.

II. Cel przetargu

Ustalenie nabywcy nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Drugi przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną odrębnym Zarządzeniem Wójta Gminy Sadkowice

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Przewodniczący Komisji:

- sprawdza tożsamość uczestników i dowody potwierdzające uiszczenie wadium,
- sprawdza oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem, regulaminem i przedmiotem przetargu,
- otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,

- podaje do wiadomości imiona i nazwiska bądź nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium,
 - informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
 - po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamka przetarg, podając imię i nazwisko bądź nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
 - sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości). Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.
- Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.
Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem, regulaminem i przedmiotem przetargu.
Warunkiem udziału jest również wpłacenie wadium. Wadium należy wnieść gotówką na konto Urzędu Gminy w Sadkowicach nr rachunku BSZŁ O/Sadkowice 16928811251850078120000040 lub w kasie Urzędu Gminy w Sadkowicach najpóźniej do dnia 10 września 2007 r. W tym dniu wadium musi znajdować się na rachunku bankowym Gminy Sadkowice tak by można ustalić, że wpłata w tym dniu już wpłynęła.
Wadium może być wnoszone w określonym terminie również w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu państwowego.
Wysokość wadium w drugim przetargu :

1) Działka nr 140/1 w Nowym Trębaczowie

9965,00 zł

6. Nabywca nieruchomości oznaczonej nr 140/1 w Nowym Trębaczowie powinien spełniać warunki określone w art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592), tj:

- w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie przekraczające 300 ha,
- nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie sąsiedniej,

w przeciwnym wypadku Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu.
W takiej sytuacji z nabywcą działki zawarta zostanie umowa warunkowa sprzedaży, a umowa ostateczna (przeniesienia prawa własności) nastąpi po oświadczeniu Agencji Nieruchomości Rolnych o nie korzystaniu z prawa pierwokupu.

7. Nieruchomość będzie można oglądać w dni powszednie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8. Nabywca nieruchomości nr 140/1 w Nowym Trębaczowie przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o powierzchni posiadanych użytków rolnych będących jego własnością oraz będących przedmiotem współwłasności.

9. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sadkowice w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy Sadkowice może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

10. Termin przetargu, termin wpłacenia wadium i inne szczegółowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości są zawarte w ogłoszeniu o przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

11. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Sadkowice. W razie niestawienia się w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

12. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia,. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto lub w kasie Urzędu Gminy w Sadkowicach nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu .

13. Do ceny nieruchomości, osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT 22% . Do zapłaty cena brutto.

Koszty umowy notarialnej, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę.

14. Termin uiszczenia ceny sprzedaży brutto pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Dowodem potwierdzającym dopełnienie powyższego warunku nabywca zobowiązany jest okazać się przed podpisaniem umowy notarialnej.

15. Wójt Gminy Sadkowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

16. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) wymaga zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

17. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.

18. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

19. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

Wójt Gminy Sadkowice

Leszek Janowski