

RK.6812.1.2016

Sadkowice, dnia 28.09.2016 r.

GMINA SADKOWICE
96-206 Sadkowice
woj. łódzkie

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

Gmina Sadkowice zaprasza do składania ofert na:

„Wykonanie operatów szacunkowych dla trzech lokali mieszkalnych”

I. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Sadkowice, Sadkowice 129A, 96-206 Sadkowice

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na wykonaniu operatów szacunkowych dla trzech lokali mieszkalnych – oznacz. nr 1, 2 i 3, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie tj. w dz. nr 378/2, położonych w miejscowości Sadkowice gm. Sadkowice. Lokale podlegające wycenie zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców. Wycena powinna zawierać również oszacowanie wartości poniesionych nakładów przez poszczególnych lokatorów na wynajmowane lokale mieszkalne, a także wyszczególnienie wartości poszczególnych części składowych nieruchomości: lokali mieszkalnych, wartość udziałów w gruncie i częściach wspólnych budynku oraz pomieszczeń przynależnych. Wszystkie trzy lokale mieszkalne posiadają powierzchnię użytkową po 53,59m². Dla budynku została wykonana inwentaryzacja budowlana i wydano zaświadczenie o samodzielności lokali mieszkalnych. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr LD1R/00038812/8.

III. KRYTERIA OCENY OFERTY:

Kryterium oceny stanowić będzie:

cena (łącznie cena za wykonanie operatów szacunkowych dla 3 nieruchomości lokalowych) – 100%

Wzór do obliczenia punktowego:

Cena najniższa

-----x 100 pkt x 100%

Cena badana

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów i zostaną spełnione wszystkie warunki wynikające z niniejszego zapytania cenowego.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Miejsce składania ofert:

- 1) **w formie pisemnej** (w zaklejonej kopercie) w siedzibie zamawiającego pod adresem:
Urząd Gminy w Sadkowicach
Sadkowice 129A, 96-206 Sadkowice, pokój nr 1 sekretariat
z dopiskiem na kopercie: Oferta -Wykonanie operatów szacunkowych dla trzech lokali mieszkalnych
lub
- 2) **na adres email:**
ug@gminasadkowice.pl (oferta powinna być podpisana i przesłana w formie skanu)
lub
- 3) **faxem na numer 46 815 61 91**

Termin składania ofert:

do dnia 12 października 2016 r. do godz. 12:00.

V. SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Zamówienie należy wykonać z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 207 ze zm.).
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji operatów szacunkowych w przypadku zmian uwarunkowań prawnych lub istotnych czynników w okresie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego. Wykonawca dokona aktualizacji operatów bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zlecenia.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie, że Oferent powinien również uwzględnić w cenie, możliwość wydania potwierdzenia aktualności operatów szacunkowych, po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
- 4) Rzeczoznawca majątkowy wykonujący zamówienie zobowiązany jest do udzielania wyjaśnień do sporządzonych operatów, uczestniczenia w rozprawach administracyjnych, a w przypadku odwołań do uczestnictwa w postępowaniu przed organami administracyjnymi i sądami.
- 5) Zakres obowiązków Wykonawcy oraz sposób rozliczania szczegółowo zostanie określony w umowie. Operaty szacunkowe należy wykonać odrębnie dla 3 nieruchomości lokalowych po 2 egz. dla każdego lokalu.
- 6) Przed podpisaniem umowy Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę dołączy kopie dokumentów potwierdzających posiadane przez osobę realizującą zamówienie uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.
- 7) Zaleca się, aby Wykonawcy pozyskali dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

30 dni od podpisania umowy.

VII. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Pisemną ofertę podpisaną przez Oferenta należy złożyć na załączonym formularzu (załącznik nr 1).
2. Cenę podaną w ofercie należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową - musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu zamówienia.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przekaże do Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zaproszenie do podpisania umowy.

VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Wójt Gminy Sadkowice może unieważnić niniejsze postępowanie i odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli najniższa oferta przekroczy kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania lub gdy wykonawca przed podpisaniem umowy nie dostarczy dokumentów potwierdzających uprawnienia rzeczoznawcy niezbędne do realizacji zamówienia. Umowa do jej ważności wymaga formy pisemnej.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy


WÓJT GMINY
mgr Karolina Kowalska

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OFERTA

(bez stosowania ustawy-Prawo zamówień publicznych -wartość zamówienia poniżej
30 tys. euro)

1. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie operatów szacunkowych dla trzech lokali mieszkalnych”

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

nr NIP.....

nr REGON.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

Gmina Sadkowice, Sadkowice 129A

96-206 Sadkowice

Oferujemy realizację kompletnego zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym :

w kwocie.....zł brutto

(słownie kwota brutto:.....)

Sposób wyliczenia:

cena netto.....zł

nałężny podatek VAT.....zł

(należy podać cenę łączną za wykonanie operatów szacunkowych dla 3 nieruchomości lokalowych)

2. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania kompletnego zamówienia.

3. Oferujemy wykonanie usług polegających na wykonaniu operatów szacunkowego dla trzech lokali mieszkalnych – oznacz. nr 1, 2 i 3, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w gruncie tj. w dz. nr 378/2, położonych w miejscowości Sadkowie gm. Sadkowie w celu ich sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców. Wycena będzie zawierać również oszacowanie wartości poniesionych nakładów przez poszczególnych lokatorów na wynajmowane lokale mieszkalne, a także wyszczególnienie wartości poszczególnych części składowych nieruchomości: lokali mieszkalnych, wartość udziałów w gruncie i częściach wspólnych budynku oraz pomieszczeń przynależnych.

4. Oświadczamy, że zdobyliśmy wszelkie konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty oraz wykonamy kompletne zadanie opisane szczegółowo w zapytaniu ofertowym.

5. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonywania niniejszego zadania oraz posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie i dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania kompleksowego zadania

6. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Przed podpisaniem umowy dostarczymy dokumenty potwierdzające uprawnienia rzeczoznawcy niezbędne do realizacji zamówienia.

7. Termin wykonania zamówienia:
30 dni od podpisania umowy.

8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

.....
podpis Wykonawcy

UWAGA

Cena oferowana uwzględniać musi wszystkie koszty składające się na realizację zamówienia opisanego w zapytaniu ofertowym z uwzględnieniem kosztów związanych z wykorzystaniem i zakupem materiałów geodezyjnych wymaganych do sporządzenia operatów szacunkowych (np. wypis z rejestru gruntów).