

**UCHWAŁA NR IV/21/2011
RADY GMINY SĄDKOWICE**

z dnia 18 lutego 2011r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sądkowice,
fragmenty obszaru wsi Sądkowice i Kaleń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Gminy Sądkowice uchwala, co następuje:

- § 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sądkowice na fragmentach oznaczonych literami A i B obszaru wsi Sądkowice i literą C obszaru wsi Kaleń.
- § 2. Granice obszarów, o którym mowa w § 1 przedstawione są na fragmentach rysunków obowiązującego planu miejscowego, stanowiących załączniki Nr 1 do 3 do niniejszej uchwały.
- § 3. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXXIV/216/09 z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sądkowice, fragmenty obszaru wsi Sądkowice.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sądkowice.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Stanisław Olszak

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, fragmenty obszaru wsi Sadkowice i Kaleń.

W okresie funkcjonowania obowiązujących planów (zmian planów) obowiązujących na wskazanych fragmentach wpłynęły wnioski właścicieli mające na celu:

- wprowadzenia przeznaczenia terenu (obszar A) położonego w rejonie szkoły pod zabudowę rolniczą związaną z sadownictwem w miejsce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- rozszerzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (obszar B) na terenie położonym przy drodze do Gogolina, kosztem zabudowy produkcyjno-usługowej,
- zmiana przeznaczenia terenów produkcyjnych na usługowe na fragmencie wsi Kaleń.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice określiły dla wskazanych terenów, kierunek rozwoju przestrzennego o dominującej formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej. Plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice.

Wnosi się o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu co w dalszej kolejności umożliwi realizowanie zamierzeń inwestorów.

Sadkowice, 18 luty 2011r.

GINIA SADKOWICE

WIEŚ SADKOWICE

FRAGMENT RYSUNKU OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Skala 1: 2000

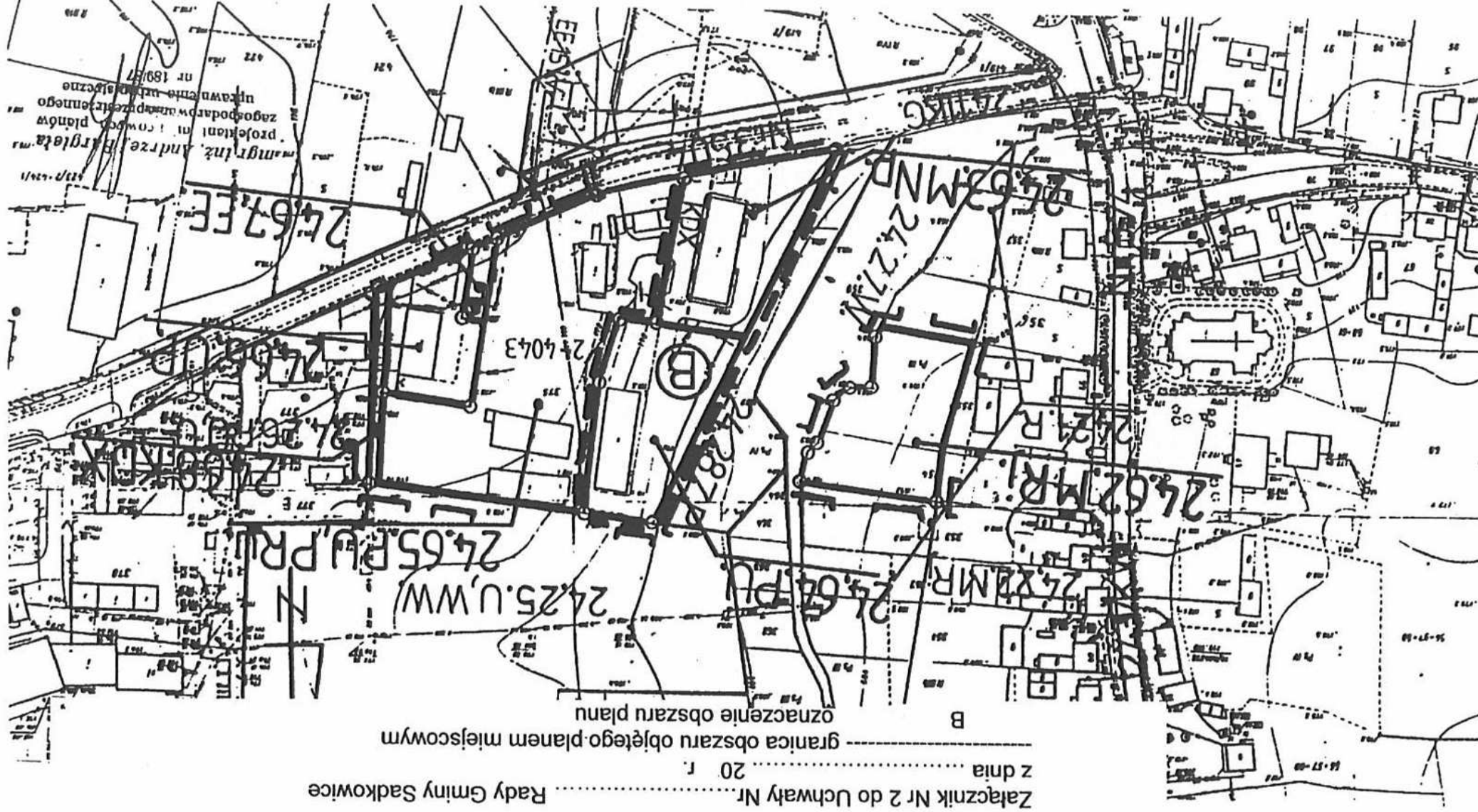
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Gminy Sadkowie

z dnia 20 r.

----- granica obszaru objętego planem miejscowym

----- oznaczenie obszaru planu



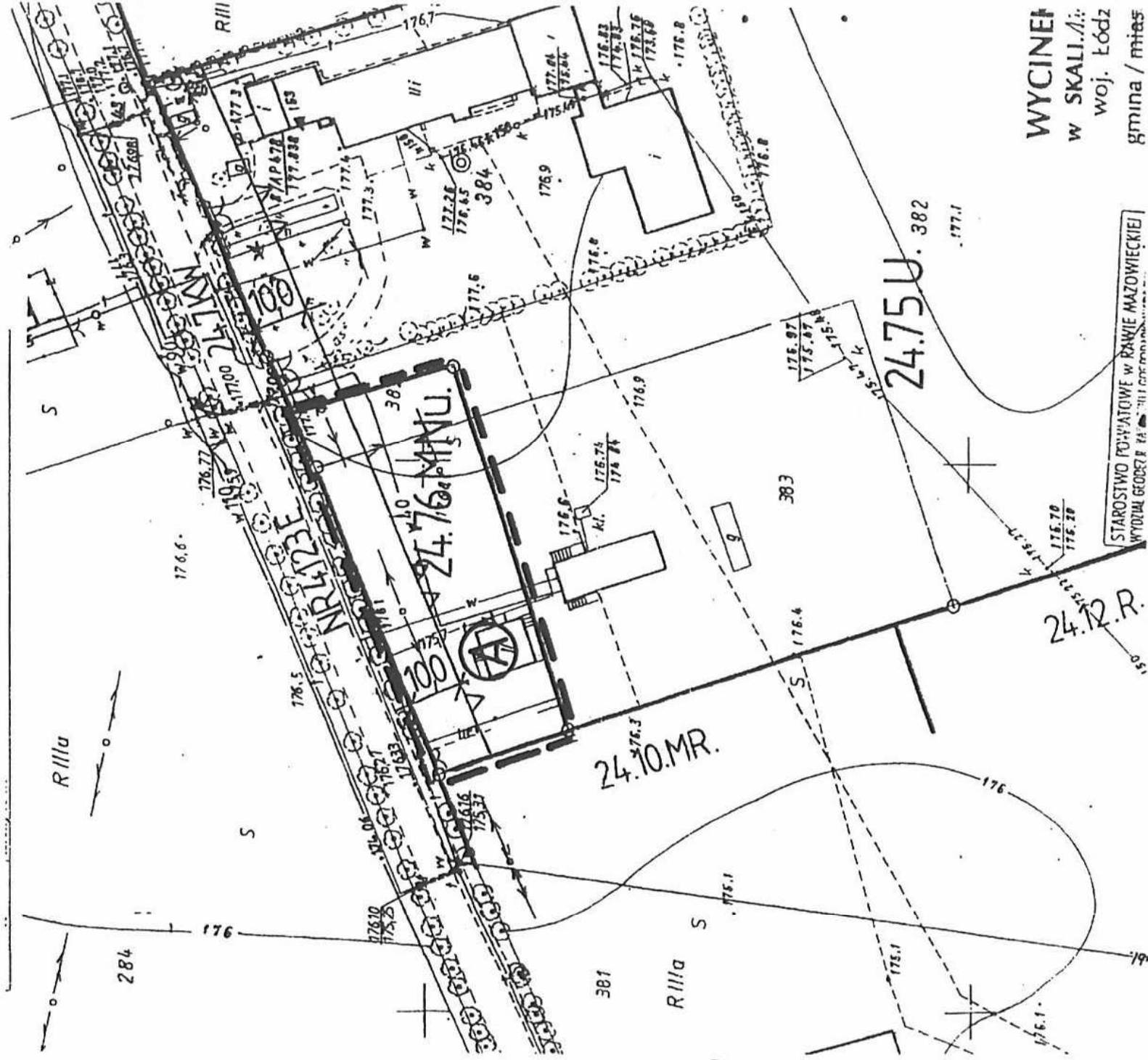
WIEŚ SADKOWICE

Skala 1: 1000

z dnia, 20 r.

A

oznaczenie obszaru planu



WYCINEK
w SKALI 1:100
woj. łódz
gmina / miast.

STAROSTWO POWIATOWE W RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

GMINA SADKOWICE

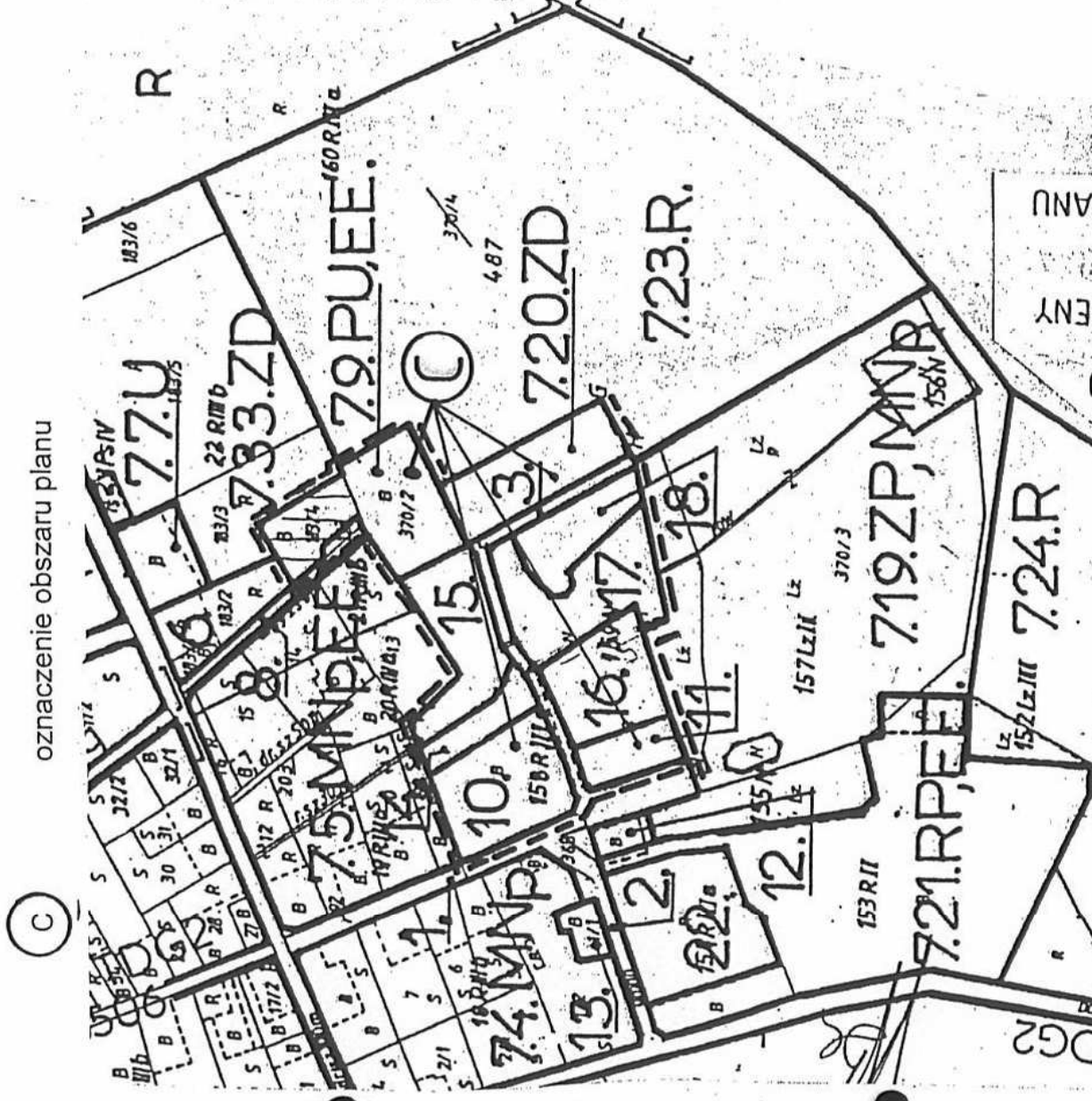
WIEŚ KALEŃ

FRAGMENT RYSUNKU OBOWIAZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Skala 1: 5000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr..... Rady Gminy Sadkowice
 z dnia 2011r.

————— granica obszaru objętego planem miejscowym



ROZWINIECIE SYMBOLI:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1. — 7.1.KGg. | 16. — 7.16.PG, NOS. |
| 2. — 7.2.KGg. | 17. — 7.17.ZP, NOS. |
| 3. — 7.3.KGg. | 18. — 7.18.ZD |
| 6. — 7.6.MNP. | 22. — 7.22.R |
| 8. — 7.8.KGg. III a | |
| 10. — 7.10.MNP. | |
| 11. — 7.11.MNP. | |
| 12. — 7.12.487 MNP. | |
| 13. — 7.13.PU. | |

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
 ZMIANĄ PLANU
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
 O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 OZNACZENIE TERENOW
 W USTALENIACH ZMIANY PLANU