

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
7

PROJEKT BUDOWLANY
NA BUDOWĘ ZJAZDU
Z DROGI GMINNEJ
I UTWARDZENIE PLACU
NA DZIAŁCE NR 22/2
W BUJAŁACH
gm. Sadkowice

INWESTOR: Gmina SADKOWICE
powiat rawski
woj. łódzkie

OPRACOWAŁ: inż. Dariusz Ostalski
upr. nr 16/92 Sk-ce

inż. Dariusz W. Ostalski
upr. inż. budowl., upr. nr 16/92 S-ce
ul. J. Sobieskiego 24 m.35
96-200 Rawa Maz. tel. 51-758



SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Fragment mapy zasadniczej 1:500	karta	1
2. Projekt lokalizacji zjazdu i utwardzenia placu. (rys. 1)	karta	2
3. Opis techniczny budowy zjazdu i utwardzenia placu.	karta	3-5
4. Plan zagospodarowania terenu. (rys.2)	karta	6
5. Sytuacja szczegółowa zjazdu i placu. (rys.3)	karta	7
6. Przekroje A-A; B-B; C-C (rys.4)	karta	8
7. Szczegóły konstrukcji naw. zjazdu i placu. (rys.5)	karta	9
8. Informacja dot. bezpiecznego prowadzenia robót.	karta	10
9. Oświadczenie projektanta.	karta	11
10. Decyzja Nr10/2008 Wójta Gminy Sadkowie z dnia 03.03.2008 r. o warunkach zabudowy	karta	12-14

Rawa Mazowiecka, dn. 06 maja 2008 r.

inż. Dariusz W. Ostalski
upr. inż. budowl., upr. nr 16/92 S-cs
ul. J. Sobieskiego 24 m.35
96-200 Rawa Maz. Tel. 51-758



FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ skala 1:500

Województwo łódzkie, powiat rawski
Gmina Sadkowiec
Obwód BUJAŁY
DZ. Nr. 22/2
Godło mapy zasadniczej 1:1000 - 123.241.242

NINIEJSZA MAPA POWSTAŁA W WYNIKU
POWĘKSZENIA ARKUSZA MAPY ZASADNICZEJ

PRZEDSTAWIONA SYTUACJA JEST ZGODNA ZE STANEM
FAKTYCZNYM W TERENIE NA DZIEŃ 18.02.2008r.

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH PRZEWODÓW, O KTÓRYCH
BRAK INFORMACJI WYNIKA Z ZASZŁOŚCI HISTORYCZNYCH LUB NIEDOPEŁNIENIA
PRZEPISÓW ZGŁOSZENIA DO INWENTARYZACJI

(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. Nr 100 z 2000 r., Pozycja 1088 - tekst jednolity)

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH

UWAGA - Uwidoczniona na niniejszej mapie granice działek
przedstawiają stan użytkowania na gruncie, lub zostały
wskazane na podstawie danych ewidencji gruntów.

RAWKART
PRACOWNIA GEODEZYJNA

96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Wierzbowa 27
Tel. (46) 814-56-91, 601-287-007

GEODETA UPRAWNIONY

Jarusz Majer
Nr upr. 15633

Rawa Mazowiecka, 18.02.2008 Ka. R. 25/2008

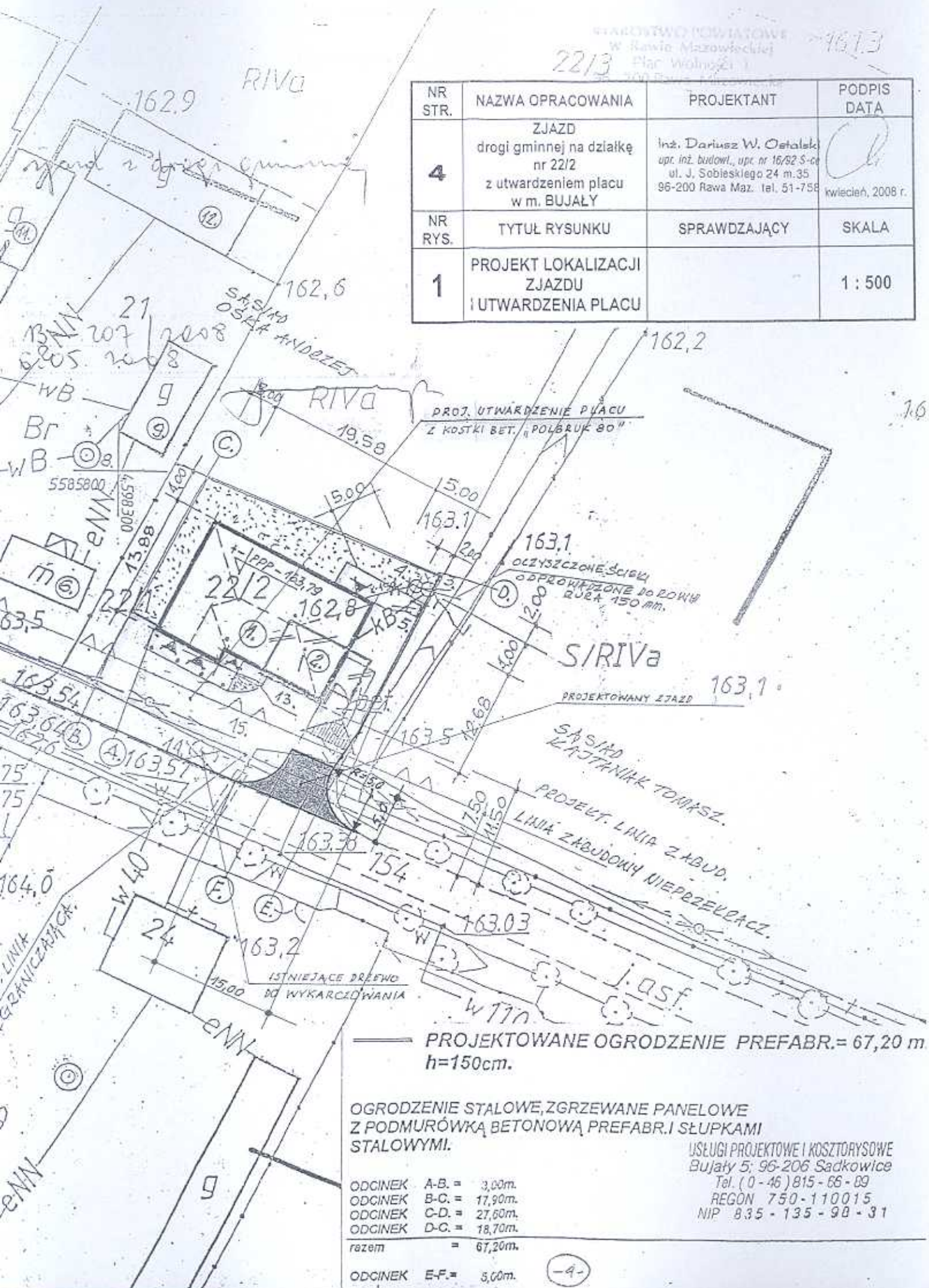
STAROSTWO POWIATOWE W RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI
W obszarze oznaczonym linią.....
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru uzupełniające
przyjęto do zasobu powiatowego w dniu
2008.02.26.....i zaewidencjonowano
pod nr. 1183-5/2008
Miniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

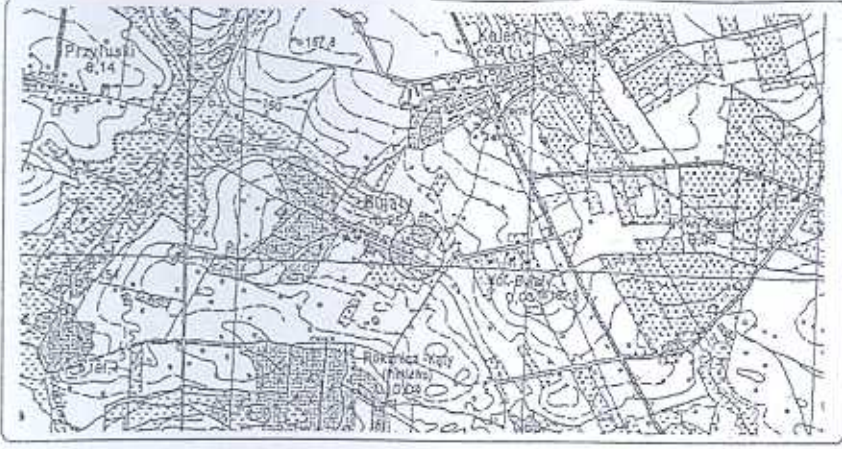
Rawa Mazowiecka 2008.02.26
miejscowość i data

STAROSTA
Teresa Sas
SPECJALISTA
Upr. GGM Nr 12279



NR STR.	NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS DATA
4	ZJAZD drogi gminnej na działkę nr 22/2 z utwardzeniem placu w m. BUJAŁY	Inż. Dariusz W. Ostalski upr. inż. budowl., upr. nr 16/92 S-co ul. J. Sobieskiego 24 m.35 96-200 Rawa Maz. tel. 51-758	 kwiecień, 2008 r.
NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SPRAWDZAJĄCY	SKALA
1	PROJEKT LOKALIZACJI ZJAZDU I UTWARDZENIA PLACU		1 : 500





FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ skala 1:500

Województwo łódzkie, powiat rawski
Gmina Sadkowice
Obręb BUJAŁY
DZ. Nr. 22/2
Godło mapy zasadniczej 1:1000 - 123.241.242

NINIEJSZA MAPA POWSTAŁA W WYNIKU
POWIEKSZENIA ARKUSZA MAPY ZASADNICZEJ
PRZEDSTAWIONA SYTUACJA JEST ZGODNA ZE STANEM
FAKTYCZNYM W TERENIE NA DZIEŃ 16.02.2008r.

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH PRZEWODÓW, O KTÓRYCH
BRAK INFORMACJI WYNIKA Z ZASZŁOŚCI HISTORYCZNYCH LUB NIEDOPEŁNIENIA
PRZEPISÓW ZGŁOSZENIA DO INWENTARYZACJI
(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. Nr 100 z 2000 r., Pozycja: 1086 - tekst jednolity)

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

UWAGA - Uwidocznione na niniejszej mapie granice działek
przedstawiają stan użytkowania na gruncie, lub zostały
wkreślone na podstawie danych ewidencji gruntów.

RAWKART
PRACOWNIA GEODEZYJNA

96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Wierzbowa 27
Tel. (46) 814-56-91, 601-287-007

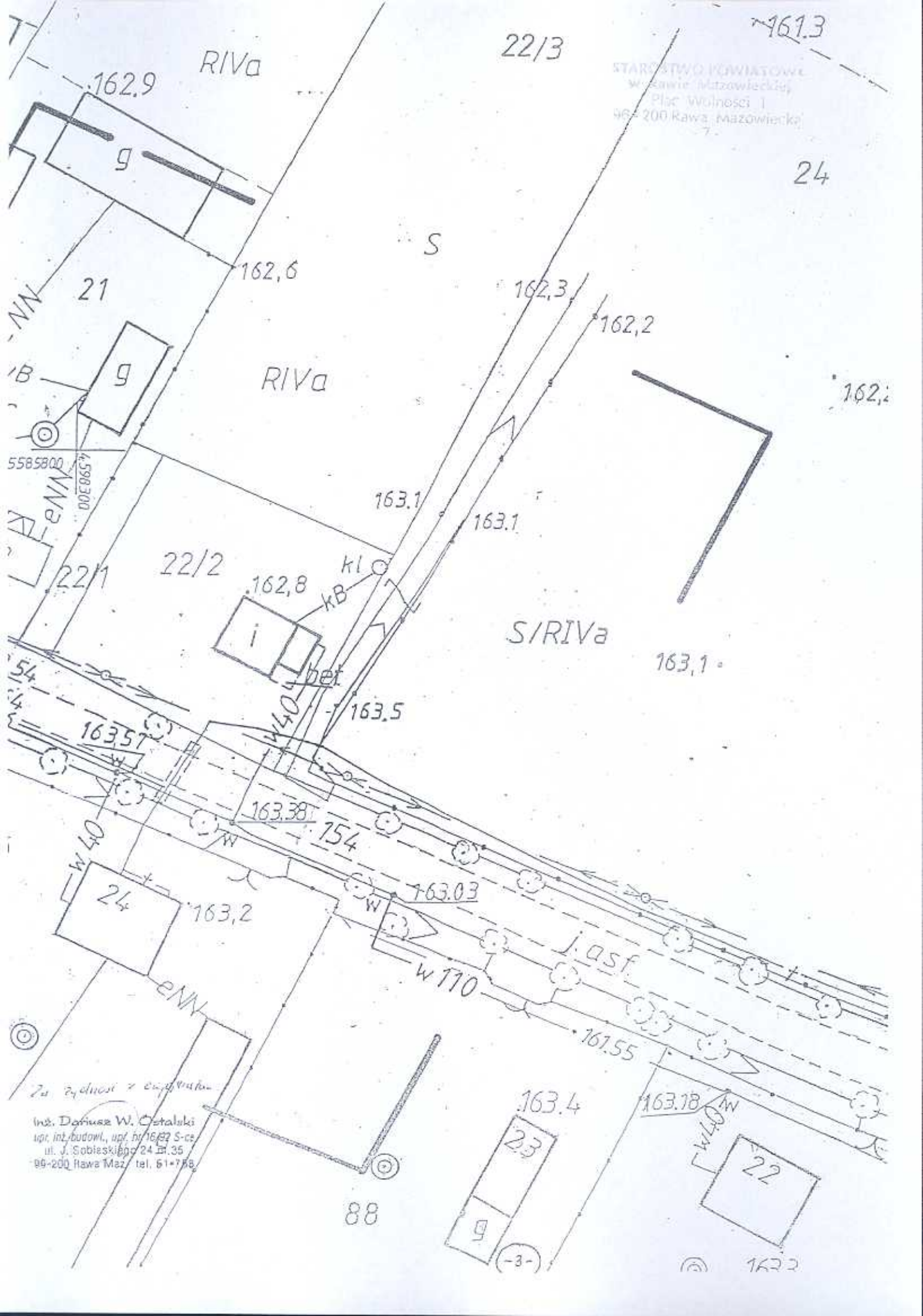
GEODETA UPRAWNIONY

Janusz Mejer
Nr upr. 15633

Rawa Mazowiecka, 19.02.2008 Ks. R. 25/2008

STAROSTWO POWIATOWE w Rawie Mazowieckiej
W oparciu o załączniki do pozwolenia na budowę nr 123/2008
dokonano aktualizacji tej mapy.
Dokumenty z planu budowlanego
przejęto do zasobu powiatowego
2008.02.26
pod nr. M.83-5.1.2008
Niniejsza mapa może służyć do celów:
i projektowania obiektów budowlanych
pozwolenia na budowę projektu
i inwentaryzacji powierzchni
uprawnione do wykorzystania przez
Rawa Mazowiecka 2008.02.26
miejscowość i data





161.3

22/3

RIVa

162.9

g

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

24

S

21

162.6

162.3

162.2

RIVa

g

162.4

163.1

163.1

22/2

162.8

kl

kB

i

det

163.5

S/RIVa

163.1

163.57

163.38

154

163.03

24

163.2

W 110

161.55

163.4

163.18

22

88

(-3-)

162.2

2a zgodności z ewidencją

Inst. Dorosze W. Ostalski
upr. inż. budowl., upr. inż. 16/92 S-ce
ul. J. Sobieskiego 24 m. 35
99-200 Rawa Maz. tel. 61-758

OPIS TECHNICZNY

I STAN ISTNIEJĄCY

1. LOKALIZACJA

Droga gminna o nawierzchni bitumicznej przez wieś Bujały, gmina Sadkowice. Działka wg ewidencji gruntów oznaczona jest nr 22/2.

2. STAN WŁASNOŚCI

Działka stanowi własność Gminy Sadkowice.

3. STAN ZAGOSPODAROWANIA

Na przedmiotowej działce znajduje się sklep, w którym prowadzona jest działalność handlowa, przyłącze wodociągowe, słup energetyczny linii napowietrznej oraz zbiornik na ścieki z przyłączem od budynku

II STAN PROJEKTOWANY

W związku z projektowaną, na przedmiotowej działce, budową świetlicy środowiskowej przewiduje się budowę zjazdu oraz utwardzenie nawierzchni działki pomiędzy budynkiem świetlicy a drogą gminną.

1. RODZAJ ZJAZDU:

W oparciu o rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DU 43 p.430 z 14.05.1999 r.) na podstawie § 55 ust.1 p.3 przewiduje się budowę zjazdu publicznego, dostosowanego do ukształtowania terenu w jego obrębie, którego szczegółowe warunki określone są w § 78 ust.2a÷e.

2. PARAMETRY ZJAZDU:

W związku z tym, że na działce projektuje się budowę świetlicy środowiskowej, zjazd mieć będzie charakter zjazdu publicznego. Zjazd projektuje się prostopadłe do osi drogi gminnej, a jego parametry przedstawiają się następująco:

- | | |
|-----------------------------|---------|
| a) szerokość zjazdu | 5,00 m; |
| b) długość zjazdu | 5,00 m; |
| c) spadek poprzeczny zjazdu | 0,8 %; |
| d) spadek podłużny zjazdu | 1,0 %; |

STAROSTWO POWIATOWE
W. Rawie Mazowieckiej
Star. Województwa
28-200 Rawa Mazowiecka

3

227/2008

2008.06.25



- e) połączenie nawierzchni zjazdu z nawierzchnią drogi łukami poziomymi R=5,0 m;
- f) powierzchnię zjazdu, od strony wschodniej, obramować drogowym krawężnikiem betonowym 15x30x100
- g) styk nawierzchni zjazdu i drogi uszczelnić zalewową masą bitum.;

3. NAWIERZCHNIA I PODBUDOWA:

Na podstawie cytowanego wyżej Rozporządzenia MTiGM (Zał. Nr 5 p.5.6 pkt 5.6.1a) projektuje się konstrukcję nawierzchni zjazdu i utwardzenia taką jak dla postoju pojazdów i jezdni manewrowej, a więc:

- w-wa ścieralna z kostki beton. typu „POLBRUK” 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 15 cm

Nawierzchnia zjazdu i nawierzchnia utwardzenia placu przed budynkiem z kostki w kolorze szarym natomiast linie wyznaczające miejsca parkingowe z kostki w kolorze czerwonym.

Miejsce styku, nawierzchni zjazdu z nawierzchnią drogi uszczelnić zalewową masą bitumiczną.

Zabezpieczenie słupa energetycznego, znajdującego się w granicach miejsc parkingowych, zrealizować poprzez ustawienie palisady z elementów betonowych typu „POLBRUK”

Różnicę poziomów, pomiędzy projektowaną nawierzchnią, a poziomem gruntu od strony północnej, należy zniwelować poprzez wykonanie skarpy o nachyleniu 1:1 lub muru oporowego

UWAGA!

W związku z tym, że rzędne nawierzchni projektowanego utwardzenia pobocza (opisanego w odrębnej dokumentacji) są dostosowane do rzędnych nawierzchni projektowanego zjazdu i utwardzenia placu przed budynkiem, roboty te należy wykonywać równocześnie.

SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO ZIAZDU I UTWARDZENIA PLACU PODANO W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU.

III. URZĄDZENIA OBCE

W granicach projektowanych robót znajduje się kabel telefoniczny, przyłącze wodociągowe i przyłącze kanalizacyjne z odpływem do zbiornika oraz napowietrzna linia energetyczna NN. Występują one w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu w pasie projektowanego utwardzenia terenu.

IV. INNE DANE

1. Rzędne wysokościowe projektowanego zjazdu i utwardzenia terenu dostosowano do rzędnych fragmentu mapy zasadniczej dla tego terenu, zarejestrowanej w Starostwie Powiatowym w Rawie Mazowieckiej WGKiGN pod numerem 1183-5/2008 z dnia 26.02.2008 r. oraz projektu zagospodarowania działki nr 22/2 wykonanego w kwietniu 2008 r. przez projektanta Jana Wysockiego, po przeprowadzonych pomiarach wysokościowych i liniowych na gruncie.

Za reper roboczy przyjęto rzędną osi drogi w odległości 33,2 m od osi jezdni projektowanego zjazdu, której wysokość wynosi

H=163,64

2. Zabrania się wprowadzania przez zjazd na pas drogowy z terenu działki: wód opadowych, ścieków lub innych zanieczyszczeń.

inż. Dariusz Wł. Ostalski
upr. inż. budowl. ppł. nr 16/82/S-ce
ul. J. Sobieskiego 24/PL35
95-200 Rawa Maz. tel. 51-758

Rawa Mazowiecka, maja 2008 r.

PRO.

C

3,00

10,62

163,36

163,38

0,3 %

16 %

0,2 %

R=3,0

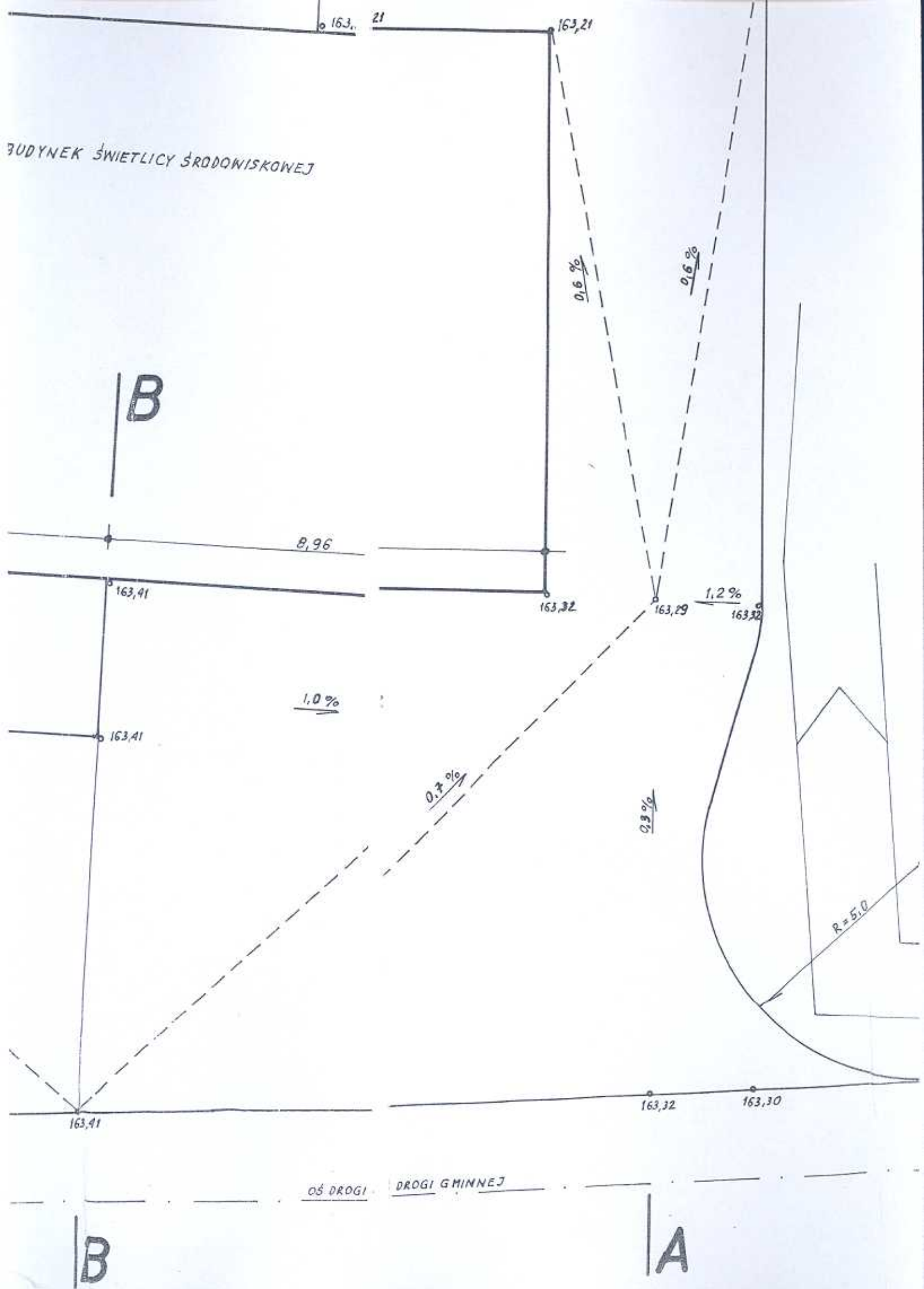
163,55

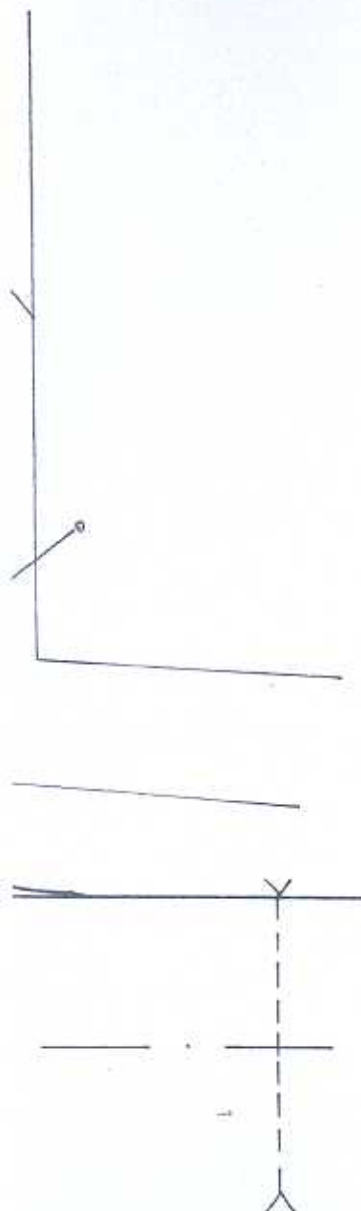
8,50

BUJALY

C

9 Rp.
53,64





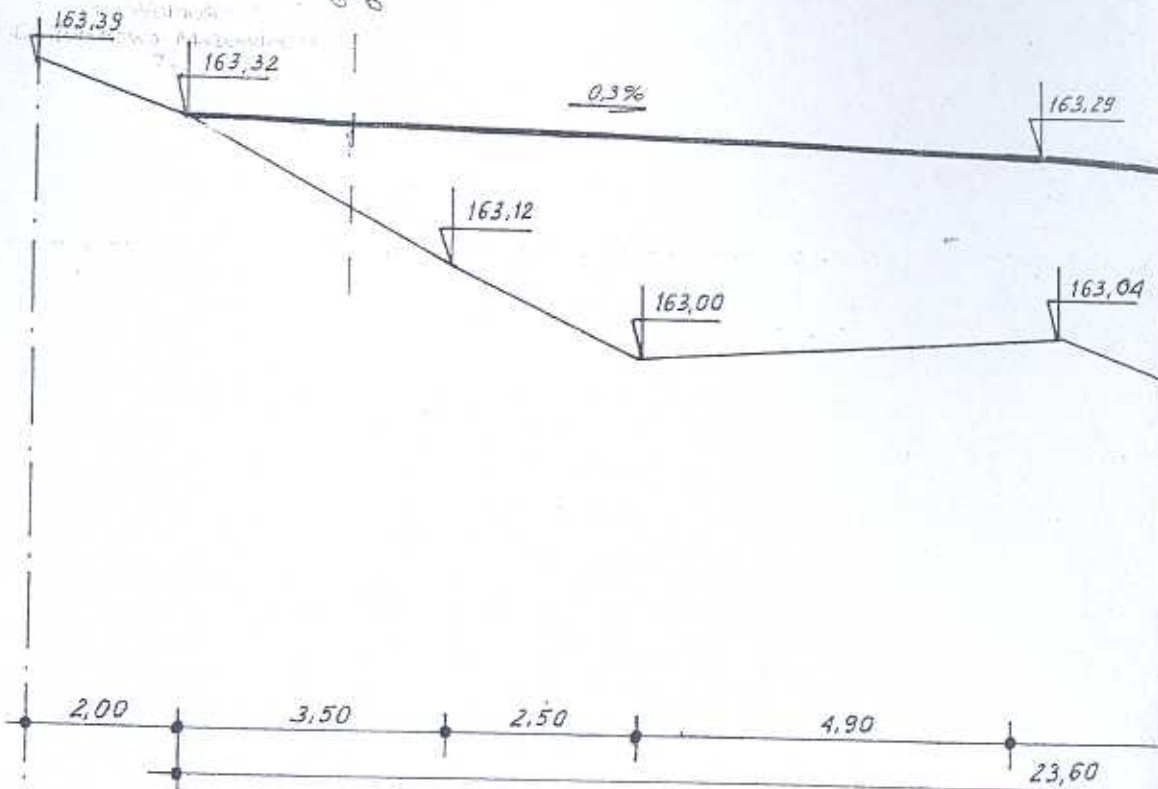
DR. POWIATOWA

NR. STR.	NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS DATA
9	ZJAZD drogi gminnej na działkę nr 22/2 z utwardzeniem placu w m. BUJAŁY	inż. Dariusz W. Ostalski upr. nr 16/92 S-16 ul. J. Sobieskiego 24 m. 35 96-200 Rawa Maz. tel. 51-758	 kwiecień, 2008 r.
NR RYS.	TYTUL RYSUNKU	SPRAWDZAJĄCY	SKALA
3	SYTUACJA SZCZEGÓŁOWA ZJAZDU I PLACU		1 : 100

OSI DROGI
GMINNEJ

GRANICA
OPRACOWANIA

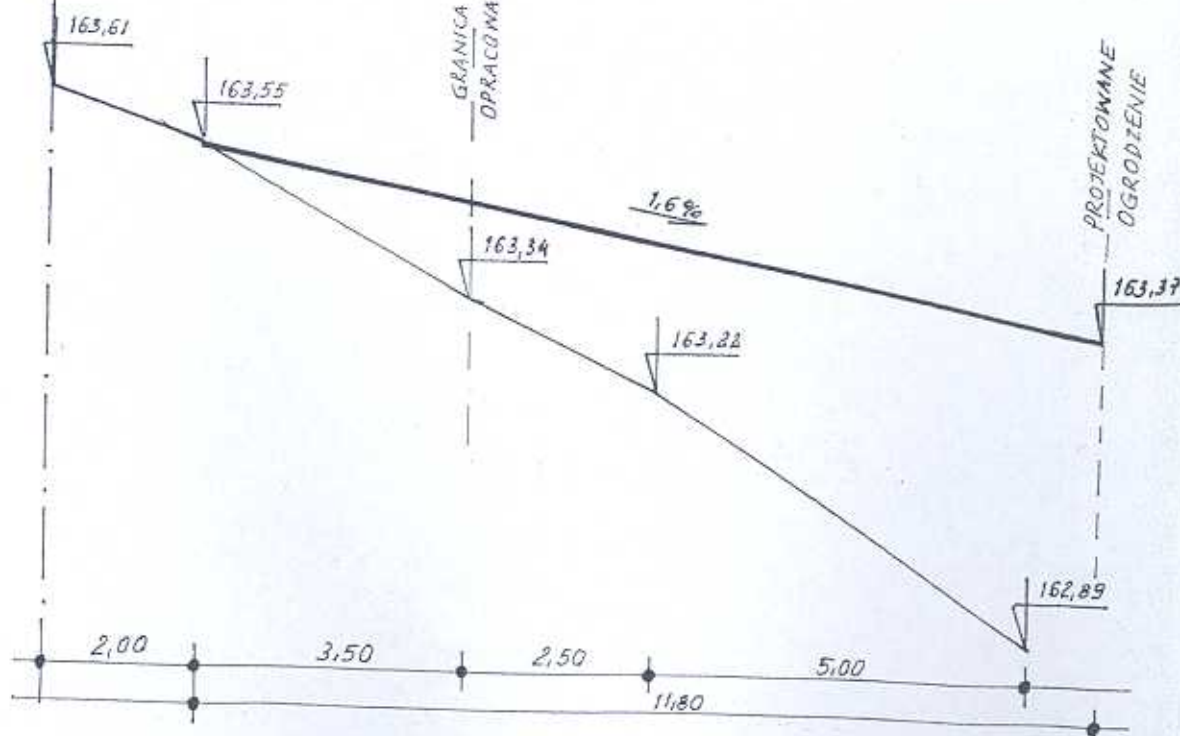
A-A



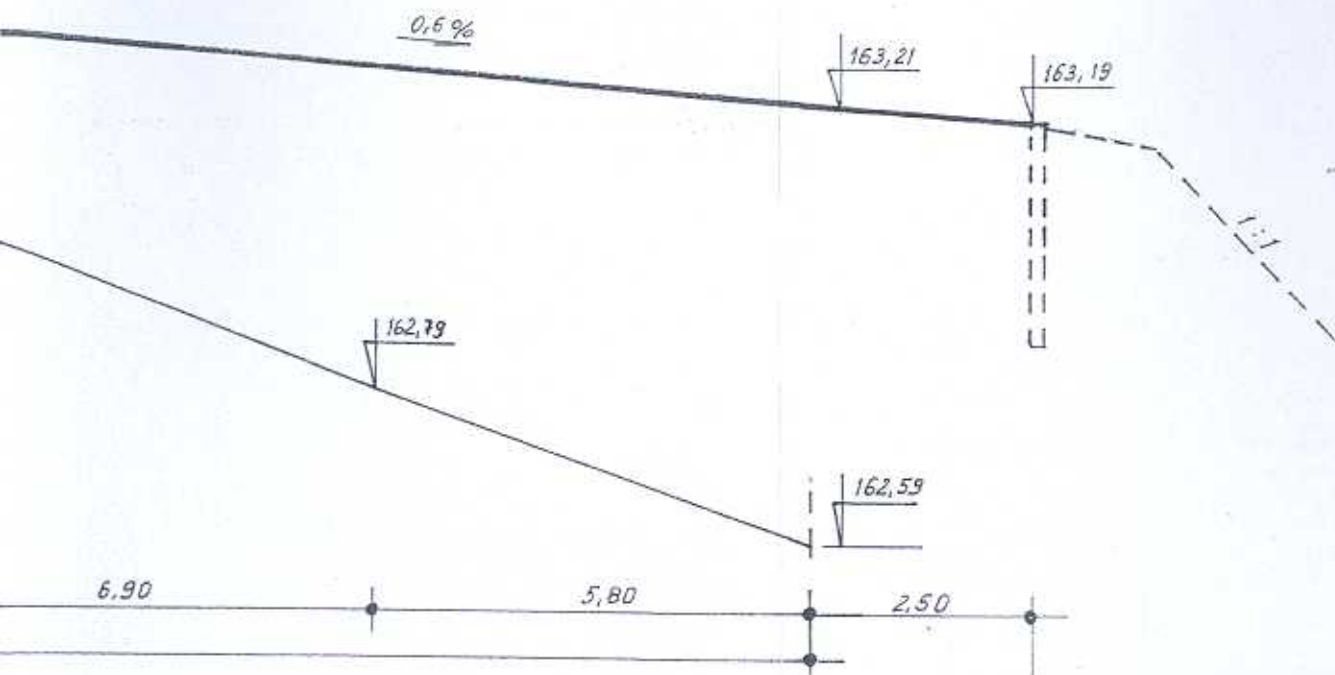
C-C

GRANICA
OPRACOWANIA

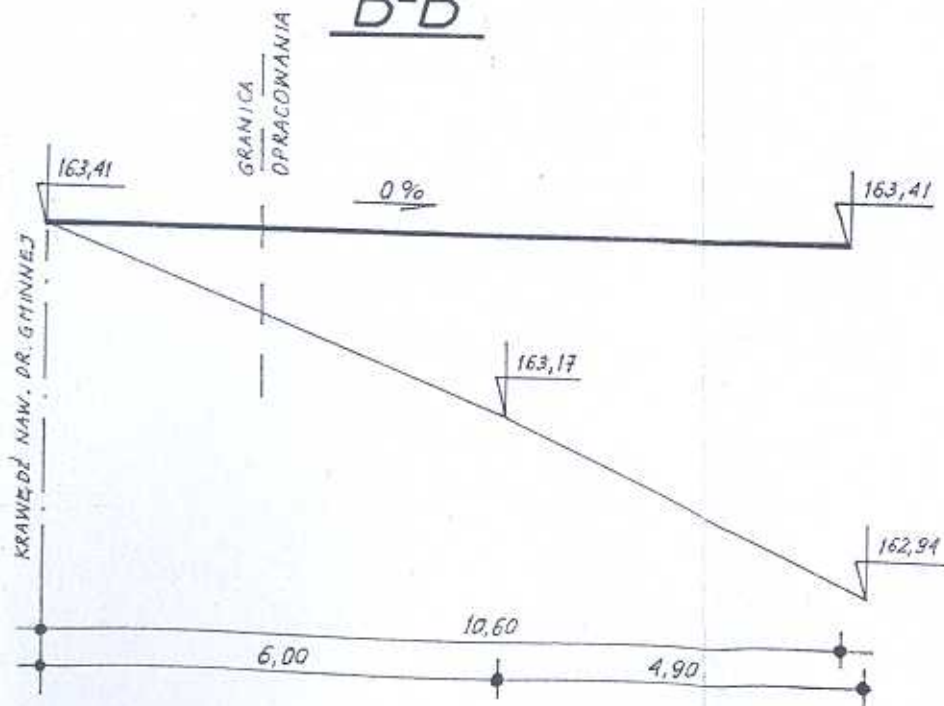
PROJEKTOWANE
OGRODZENIE



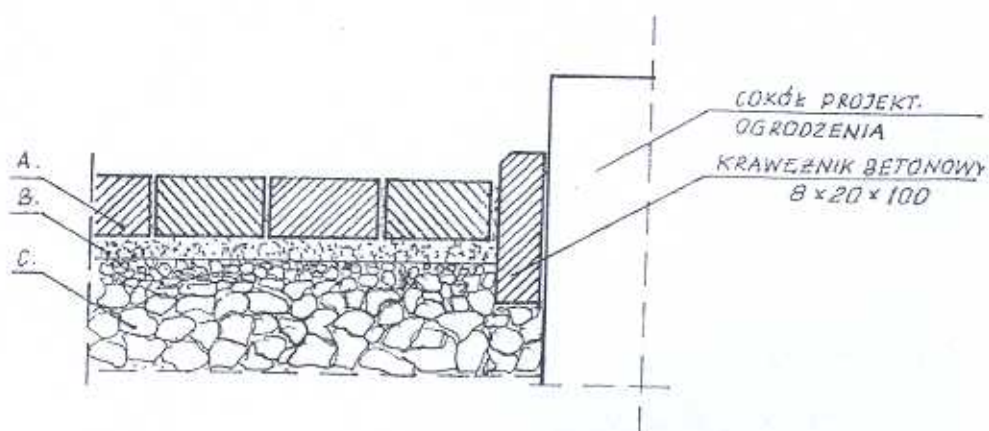
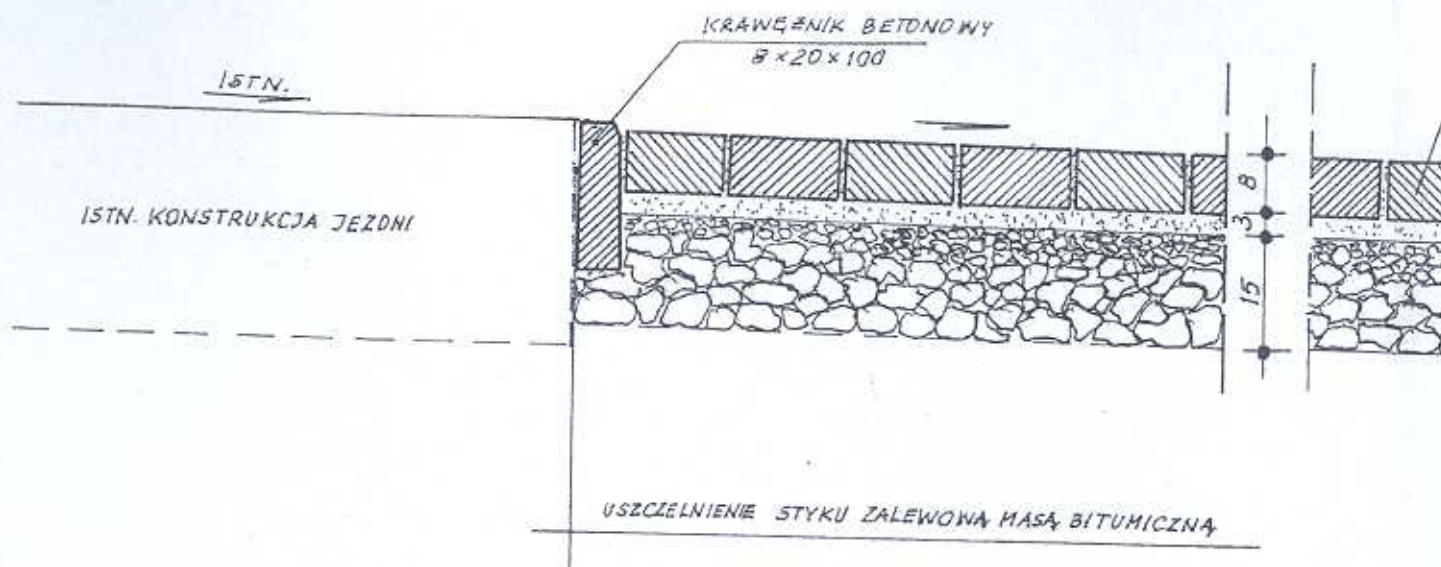
STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
7



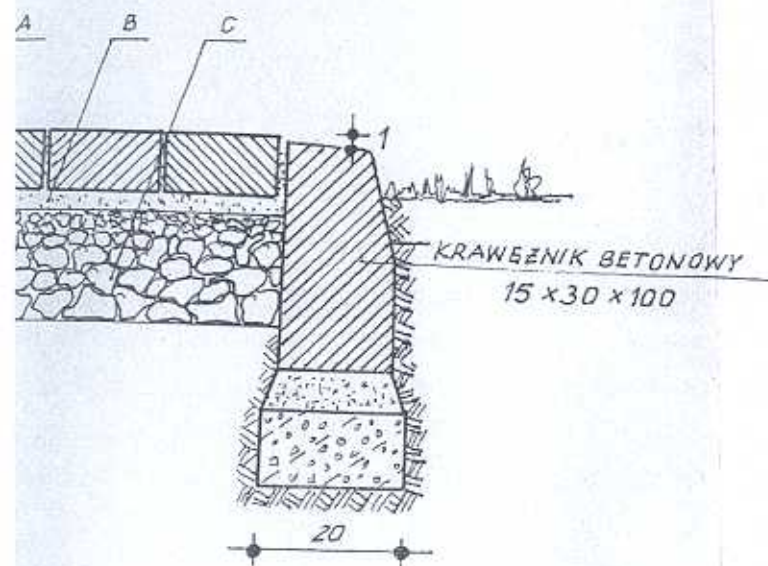
B-B



NR STR.	NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS DATA
10	ZJAZD drogi gminnej na działkę nr 22/2 z utwardzeniem placu w m. BUJAŁY	Ind. Dariusz W. Ostalski upr. inż. budowl., upr. nr 16/92 S-ce ul. J. Sobieskiego 24 m.35 96-200 Rawa Maz. tel. 51-758	 kwiecień, 2008 r.
NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SPRAWDZAJĄCY	SKALA
4	PRZEKROJE A-A; B-B; C-C		1 : 10/100



STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
7



- A - KOSTKA BETONOWA TYP "POLBRUK 80"
B - PODSYPKA PIASKOWO-CEMENTOWA
C - PODBUDOWA ZASADNICZA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO
STABILIZOWANEGO MECHAN. LUB TŁUCZNIĄ KAMIENNEGO

NR STR.	NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS DATA
11	ZJAZD z drogi gminnej na działkę nr 22/2 z utwardzeniem placu w m. BUJAŁY	brz. Dariusz W. Ostalski upr. inż. budowl., upr. nr 16/92 S-ce ul. J. Sobieskiego 24 m.35 96-200 Rawa Maz. tel. 51-758	 06 maj, 2008 r.
NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SPRAWDZAJĄCY	SKALA
5	SZCZEGÓŁY KONSTRUKCJI		1 : 10

BUDOWA ZJAZDU NA DZIAŁKĘ NR 22/2
Z UTWARDZENIEM PLACU
BUJAŁY, gm. Sadkowiec

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

INWESTOR: Gmina Sadkowiec
96-206 Sadkowiec

PROJEKTANT: inż. Dariusz OSTALSKI
ul. Jana Sobieskiego 24/35
96-200 Rawa Mazowiecka

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. ZAKRES ROBÓT

- budowa zjazdu publicznego o szerokości 5,00 m i długości 5,00 m – całkowita powierzchnia 35,75 m²
- utwardzenie placu – powierzchnia 298,4 m²

II. ELEMENTY ROBÓT MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIA

- roboty prowadzone będą na styku z krawędzią jezdni drogi, bez zamykania ruchu ale przy jego niewielkim ograniczeniu, tak jak inne roboty remontowe na drogach publicznych.

III. OSOBY DOPUSZCZONE DO ROBÓT MUSZA:

- posiadać aktualne wyniki badań lekarskich zezwalające na wykonywanie robót drogowych pod ruchem,
- używać odzieży i sprzętu ochronnego (barwy pomarańczowej z elementami odbłaskowymi) oraz kasków ochronnych,
- używać drobnego sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie.

IV. WYKONAWCA ROBÓT MUSI POSIADAĆ:

- uzgodniony projekt oznakowania robót na czas ich wykonywania,
- zezwolenie na prowadzenie robót,
- roboty wykonywać sprawnie od rozpoczęcia do zakończenia.

V. MATERIAŁY:

- przeznaczone do wbudowania muszą być składowane za granicą prowadzonych robót (nie na jezdni i nie na poboczu) w ilościach gwarantującychienne wykonanie robót.

Opracował:

Inż. Dariusz W. Ostalski
upr. inż. budowl., upr. nr 6/92 S-ce
ul. J. Sobieskiego 24 m.35
96-200 Rawa Maz. tel. 51-758

Rawa Mazowiecka, 06 maja 2008 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany na budowę zjazdu z drogi gminnej oraz utwardzenie placu przed projektowanym budynkiem świetlicy środowiskowej we wsi BUJAŁY, gmina Sadkowice, opracowałem zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadaną wiedzą techniczną, zgodnie z warunkami technicznymi projektowania dróg oraz zgodnie z decyzją Nr. 10/2008 Wójta Gminy Sadkowice o warunkach zabudowy, znak: RK 73310/10/08 z dnia 03.03.2008 r.

inż. Dariusz W. Ostalski
upr. inż. budowl., upr. nr 16/92/5-ce
ul. J. Sobieskiego 24 m. 85
96-200 Rawa Maz. tel. 517 758

Rawa Mazowiecka, maja 2008 r.

**DECYZJA Nr.10/2008
o warunkach zabudowy**STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 i 107 K.P.A., po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sadkowice, z dnia 15 lutego 2008r.

**ustala się warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu
oraz jego zabudowy**

dla inwestycji, polegającej na budowie świetlicy środowiskowej z oczyszczalnią ścieków, placem utwardzonym, ogrodzeniem i zjazdem publicznym, realizowanej na nieruchomości położonej we wsi Bujaly, gmina Sadkowice, oznaczonej działką ewidencyjną Nr 22/2 i 154 określone opisowym załącznikiem Nr 1 - "Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy" i graficznym załącznikiem Nr 2 - "Warunki przestrzenne zagospodarowania i zabudowy terenu".

Uzasadnienie

1. Sytuacja przestrzenna terenu wskazanego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy (zwany dalej terenem):

- 1) teren w granicach, którego inwestor zamierza realizować przedsięwzięcie polegające na budowie świetlicy środowiskowej z oczyszczalnią ścieków, placem utwardzonym, ogrodzeniem i zjazdem publicznym, jest nieruchomością zabudowaną o powierzchni 0,07ha, oznaczoną w części działką ewidencyjną Nr 22/2, położoną w miejscowości Bujaly;
- 2) teren przylega do drogi gminnej na odcinku ca 27m i posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu indywidualnego oznaczonego jako działka ewidencyjna 154
- 3) na nieruchomości istnieje: budynek usługowy (handlu) z przyłączem elektroenergetycznym i wodociągowym;
- 4) zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków teren o powierzchni 0,07ha jest użytkiem rolnym zabudowanym B-RIVa,
- 5) właścicielem terenu wskazanego we wniosku jest Gmina Sadkowice;
- 6) na terenie nie wydano ważnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) teren nie jest położony w obszarach indywidualnej formy ochrony przyrody;
- 8) teren nie jest położony w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych;
- 9) zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice" teren wchodzi w skład obszaru promowanego do rozwoju terenów zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (B2);
- 10) w obszarze tym nie występuje obowiązek sporządzenia planu miejscowego ani nie przewiduje się realizacji celów publicznych.

2. Ustalenia planu miejscowego obowiązującego do dnia 31.12.2003r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr 53 Gminnej Rady Narodowej w Sadkowicach z dnia 19 marca 1980r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach Nr 6 poz.22 z późniejszymi zmianami) teren wchodzi w skład obszaru urbanistycznego o symbolu 3UH przeznaczonego pod usługi handlu.

3. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ocena możliwości wydania decyzji (zgodnie z art.61 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- 1) wniosek inwestora określił charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - budowę świetlicy środowiskowej, o powierzchni zabudowy ca 300m², o wysokości jednej kondygnacji, do okapu 4,5m,
 - oczyszczalni zakładowej obsługującej projektowany obiekt,

- utwardzonego placu,
 - grodzienia,
 - zjazdu publicznego na drogę gminną;
- 2) inwestycja jest realizowana na zabudowanej nieruchomości o ustalonej formie i rodzaju zabudowy (zabudowa usługowa) w związku, z czym nie jest realizacją nowej zabudowy, o której mowa w pkt 1 przytoczonego przepisu;
 - 3) teren inwestycji o powierzchni 0,07ha nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w myśl przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn zm);
 - 4) nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, drogi gminnej istniejącym zjazdem;
 - 5) istniejące uzbrojenie na terenie nieruchomości jest wystarczające dla realizacji przedsięwzięcia;
 - 6) teren realizacji inwestycji obejmuje nieruchomość oznaczoną literami A do D na załączniku Nr2 do niniejszej decyzji;
 - 7) na teren nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;
 - 8) przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowiec;
 - 9) na terenie nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć objętych programami zadań służących realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych uwidocznionych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowiec;
 - 10) teren nie jest objęty rejestrem terenów górniczych;
 - 11) inwestycja polegająca na budowie świetlicy środowiskowej z oczyszczalnią ścieków, placem utwardzonym, ogrodzeniem i zjazdem, spełnia warunki przepisów ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenia

1. Stosownie do art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718) sporządzony do wniosku o pozwolenie na budowę, projekt budowlany winien spełniać wymagania określone decyzją o warunkach zabudowy.
2. Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy j. w., przepisy art. 36 oraz art.37 stosuje się odpowiednio, a koszty realizacji roszczeń (z art. 36 ust. 1 i 3) ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Załączniki ponumerowane od 1 do 2 stanowią integralną część decyzji.
4. W myśl art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, dołączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzję o warunkach zabudowy, potwierdzoną w zakresie jej prawomocności.
5. W przypadku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o wyłączeniu do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Opisowy Nr 1 - "Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy";
2. Graficzny Nr 2 - "Warunki przestrzenne zagospodarowania i zabudowy terenu",

Otrzymują:

Gmina Sadkowiec

Decyzja stała się prawomocna

z dniem 19.02.2008

/pieczęćka/

STAROSTWO POWIATOWE
Załącznik Nr 1 W Rawie Mazowieckiej
do decyzji Nr 10/2008ac Wolności 1
z dnia 03.03.2008 Rawa Mazowiecka
7

**WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY**
dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy środowiskowej z oczyszczalnią ścieków,
placem utwardzonym, ogrodzeniem i zjazdem publicznym,
we wsi Bujaty, działka Nr 22/2 i 154

Lp.	Treść warunków i szczegółowych zasad (przepis odrębny, z którego wynikają warunki i szczegółowe zasady)
1.	Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 54 pkt 1 i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 1 i 2 Rozp. 2*): - sposób użytkowania projektowanych obiektów: usługi kultury, - sposób zagospodarowania terenu: zabudowa usługowa.
2.	Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 1 i 2, art. 54 pkt 2a i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 3 Rozp. 2*): - linia zabudowy nieprzekraczalna: określona odległością skrajnego narożnika budynku mieszkalnego na działce Nr 21 od linii rozgraniczającej drogi gminnej (wg załącznika Nr 2 do decyzji). - wysokość całkowita budynku: jedna kondygnacja nadziemna do 9m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia.
3.	Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi (art. 54 pkt 2b i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 4 i 8 Rozp. 2*, art. 72 i 73 Ustawy 6*): nie ustala się warunków.
4.	Warunki i wymagania dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 54 pkt 2b i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 5 Rozp. 2*): nie ustala się warunków.
5.	Warunki i wymagania obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (art. 54 pkt 2c i art. 64 Ustawy 1* oraz § 2 pkt 6 Rozp. 2*, art. 5 ust. 1 pkt. 2 Ustawy 4*): - zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza, - zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza, - odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zakładowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, - odprowadzenie wód opadowych: do gruntu w tereny zielone nieruchomości, - utylizacja odpadów: na warunkach obowiązujących przepisów w gminie Sadkowiec.
6.	Warunki i wymagania obsługi w zakresie komunikacji (art. 54 pkt 2c i art. 64 Ustawy 1* oraz § 2 pkt 6 Rozp. 2*, § 79 Rozporządzenia 5*): - dostęp do drogi publicznej: w oparciu o projektowany zjazd publiczny na drogę gminną, - miejsca parkingowe: w obrębie nieruchomości.
7.	Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich (art. 54 pkt 2d i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 7 Rozp. 2*): nie ustala się warunków.

Pełny tytuł przepisów:

1* - Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn zm.).

2* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r, w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589).

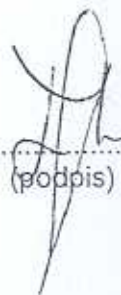
3* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r, w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4* - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)

5* - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

6* - Ustawa Prawo ochrony Środowiska (dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).

Sadkowiec, dnia 03 marzec 2008r.


(podpis)

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
Wydział Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Starostwo Powiatowe
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
- 7 -
Rawa Mazowiecka dn. 2008-05-06

OPINIA NR: 13-207/2008
uzgodnienia dokumentacji projektowej

przedmiot uzgodnienia: **zjazd z drogi gminnej**

Data wpływu: **2008-04-28**

Data zlecenia: **2008-04-28**

Inwestor : **Gmina Sadkowie**
96-206 Sadkowie

Lokalizacja: **Bujały dz. 22/2, Gm.: Sadkowie**

Nr Zlecenia : **7169/2008**

Uwagi i zalecenia:

1. Uzgodnienie projektu inwestycji przez Zespół nie jest równoznaczne z branżowym uzgodnieniem projektu sieci uzbrojenia terenu, jeśli przepisy branżowe ustalają specjalne branżowe zasady uzgadniania projektów w zakresie rozwiązań technicznych, technologicznych, czy sposobów zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania sieci.
2. Stosownie do art.27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz.2027) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie i inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonywać przed ich zakryciem.
3. Istniejący kabel telefoniczny na odcinku projektowanego zjazdu zabezpieczyć rurą osłonową.
4. Pod istniejącą napowietrzną linią energetyczną NN oraz w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego typu koparka, dźwig, podnośnik.

Sporządził: Pleskot Eugeniusz

Przewodniczący zespołu

mgr inż. Leon Muszyński
PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Za zgodność z oryginałem:
inż. Dariusz W. Ostalski
upr. inż. budowl., upr. nr 16/92 S-co
ul. J. Sobieskiego 24 m.35
96-200 Rawa Maz. tel. 51-768