

USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE.

96-206 Sadkowice
m. Bujaly nr. 5.
tel. 0/46/815-86-89



Investor:

Gmina Sadkowice.
Adres: Bujaly gm. Sadkowice pow. Rawa-Maz.
nr. ewid. działki- 22/2.

Rodzaj
dokumentacji:

Projekt zagospodarowania działki.
Projekt architektoniczno budowlany.

Obiekt:

Ogrodzenie działki.

Kwiecień -2008r.

PROJEKTOWAŁ

Jan Wysocki

Mariusz Wysocki -

techn. bud. JAN WYSOCKI
uprawn. budowl. do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. architektoniczno budowlanej
Nr ewid. 62/76
EOD/BO/1654

architekt

Znak: RK 73310/10/08

Data: 03 marzec 2008r.

DECYZJA Nr.10/2008 **o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 i 107 K.P.A., po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sadkowice, z dnia 15 lutego 2008r.

**ustala się warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu
oraz jego zabudowy**

dla inwestycji, polegającej na budowie świetlicy środowiskowej z oczyszczalnią ścieków, placem utwardzonym, ogrodzeniem i zjazdem publicznym, realizowanej na nieruchomości położonej we wsi Bujaly, gmina Sadkowice, oznaczonej działką ewidencyjną Nr 22/2 i 154 określone opisowym załącznikiem Nr 1 - "Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy" i graficznym załącznikiem Nr 2 - "Warunki przestrzenne zagospodarowania i zabudowy terenu".

Uzasadnienie

1. Sytuacja przestrzenna terenu wskazanego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy (zwany dalej terenem):

- 1) teren w granicach, którego inwestor zamierza realizować przedsięwzięcie polegające na budowie świetlicy środowiskowej z oczyszczalnią ścieków, placem utwardzonym, ogrodzeniem i zjazdem publicznym, jest nieruchomością zabudowaną o powierzchni 0,07ha, oznaczoną w części działką ewidencyjną Nr 22/2, położoną w miejscowości Bujaly;
- 2) teren przylega do drogi gminnej na odcinku ca 27m i posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu indywidualnego oznaczonego jako działka ewidencyjna 154
- 3) na nieruchomości istnieje: budynek usługowy (handlu) z przyłączem elektroenergetycznym i wodociagowym;
- 4) zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków teren o powierzchni 0,07ha jest użytkiem rolnym zabudowanym B-RIVa,
- 5) właścicielem terenu wskazanego we wniosku jest Gmina Sadkowice;
- 6) na terenie nie wydano ważnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) teren nie jest położony w obszarach indywidualnej formy ochrony przyrody;
- 8) teren nie jest położony w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych;
- 9) zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice" teren wchodzi w skład obszaru promowanego do rozwoju terenów zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (B2);
- 10) w obszarze tym nie występuje obowiązek sporządzenia planu miejscowego ani nie przewiduje się realizacji celów publicznych.

2. Ustalenia planu miejscowego obowiązującego do dnia 31.12.2003r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr 53 Gminnej Rady Narodowej w Sadkowicach z dnia 19 marca 1980r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz. Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach Nr 6 poz.22 z późniejszymi zmianami) teren wchodzi w skład obszaru urbanistycznego o symbolu 3UH przeznaczonego pod usługi handlu.

3. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ocena możliwości wydania decyzji (zgodnie z art.61 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- 1) wniosek inwestora określił charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - budowę świetlicy środowiskowej, o powierzchni zabudowy ca 300m², o wysokości jednej kondygnacji, do okapu 4,5m,
 - oczyszczalni zakładowej obsługującej projektowany obiekt,

- utwardzonego placu,
 - grodzienia,
 - zjazdu publicznego na drogę gminną;
- 2) inwestycja jest realizowana na zabudowanej nieruchomości o ustalonej formie i rodzaju zabudowy (zabudowa usługowa) w związku, z czym nie jest realizacją nowej zabudowy, o której mowa w pkt 1 przytoczonego przepisu;
 - 3) teren inwestycji o powierzchni 0,07ha nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w myśl przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn zm);
 - 4) nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, drogi gminnej istniejącym zjazdem;
 - 5) istniejące uzbrojenie na terenie nieruchomości jest wystarczające dla realizacji przedsięwzięcia;
 - 6) teren realizacji inwestycji obejmuje nieruchomość oznaczoną literami A do D na załączniku Nr2 do niniejszej decyzji;
 - 7) na teren nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;
 - 8) przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowiec;
 - 9) na terenie nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć objętych programami zadań służących realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych uwidoczniionych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowiec;
 - 10) teren nie jest objęty rejestrem terenów gómiczych;
 - 11) inwestycja polegająca na budowie świetlicy środowiskowej z oczyszczalnią ścieków, placem utwardzonym, ogrodzeniem i zjazdem, spełnia warunki przepisów ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenia

1. Stosownie do art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718) sporządzony do wniosku o pozwolenie na budowę, projekt budowlany winien spełniać wymagania określone decyzją o warunkach zabudowy.
2. Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy j. w., przepisy art. 36 oraz art.37 stosuje się odpowiednio, a koszty realizacji roszczeń (z art. 36 ust. 1 i 3) ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Załączniki ponumerowane od 1 do 2 stanowią integralną część decyzji.
4. W myśl art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, dołączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzję o warunkach zabudowy, potwierdzoną w zakresie jej prawomocności.
5. W przypadku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o wyłączeniu do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Opisowy Nr 1 - "Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy";
2. Graficzny Nr 2 - "Warunki przestrzenne zagospodarowania i zabudowy terenu",

Otrzymują:

Gmina Sadkowiec

Decyzja stała się prawomocna

z dniem 19.03.2008

/pieczęćka/

**WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY**
dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy środowiskowej z oczyszczalnią ścieków,
placem utwardzonym, ogrodzeniem i zjazdem publicznym,
we wsi Bujaly, działka Nr 22/2 i 154

Lp.	Treść warunków i szczegółowych zasad (przepis odrębny, z którego wynikają warunki i szczegółowe zasady)
1.	Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 54 pkt 1 i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 1 i 2 Rozp. 2*): - sposób użytkowania projektowanych obiektów: usługi kultury, - sposób zagospodarowania terenu: zabudowa usługowa.
2.	Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 1 i 2, art. 54 pkt 2a i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 3 Rozp. 2*): - linia zabudowy nieprzekraczalna: określona odległością skrajnego narożnika budynku mieszkalnego na działce Nr 21 od linii rozgraniczającej drogi gminnej (wg załącznika Nr 2 do decyzji). - wysokość całkowita budynku: jedna kondygnacja nadziemna do 9m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia.
3.	Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi (art. 54 pkt 2b i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 4 i 8 Rozp. 2*, art. 72 i 73 Ustawy 6*): nie ustala się warunków.
4.	Warunki i wymagania dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 54 pkt 2b i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 5 Rozp. 2*): nie ustala się warunków.
5.	Warunki i wymagania obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (art. 54 pkt 2c i art. 64 Ustawy 1* oraz § 2 pkt 6 Rozp. 2*, art. 5 ust. 1 pkt. 2 Ustawy 4*): - zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza, - zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza, - odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zakładowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, - odprowadzenie wód opadowych: do gruntu w tereny zielone nieruchomości, - utylizacja odpadów: na warunkach obowiązujących przepisów w gminie Sadkowiec.
6.	Warunki i wymagania obsługi w zakresie komunikacji (art. 54 pkt 2c i art. 64 Ustawy 1* oraz § 2 pkt 6 Rozp. 2*, § 79 Rozporządzenia 5*): - dostęp do drogi publicznej: w oparciu o projektowany zjazd publiczny na drogę gminną, - miejsca parkingowe: w obrębie nieruchomości.
7.	Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich (art. 54 pkt 2d i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 7 Rozp. 2*): nie ustala się warunków.

Pełny tytuł przepisów:

- 1* - Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589).
3* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4* - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)
5* - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43 poz.430).
6* - Ustawa Prawo ochrony Środowiska (dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).

Sadkowiec, dnia 03 marzec 2008r.


(podpis)

SKALI.....
woj. Łódzkie..... powiat rawski
gmina / miasto..... SADKOWICE
ulica / ulica.....
nr..... BUJALEY

Wydane do celów opiniadowczych

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96 - 200 Rawa Mazowiecka
- 7 -

STAROSTWO POWIATOWE w RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
222
Produkcja, rozpraszanie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia na wydanie w art 18
ustawy z dnia 17 maja 1984 r. Prawo geode-
zyjne i kartograficzne Dz.U. Nr 100
z 2000 r. poz. 1160, z późn. zmianami
247 + 243
Zmianami:
Reda Max. 2008.01.28
245 + 247
miejscowość : data

STAROSTWO POWIATOWE w RAWIE MAZOWIECKIEJ
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Poświadczam o zgodności niniejszej mapy
z oryginałem i o tym, że jest to pełnowartościowy
zapis geodezyjny i katastralny
wznieśli :
pod nr.....
Załącznik nr 2 do decyzji nr.....
Z upr. STAROSTY
Reda Max. 2008.01.28
245 + 247

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
WYDZIAŁ GEODEZJI
KATASTRU I GOSPODARSTWA
NIERUCHOMOŚCIAMI
w dniu.....
nr.....
kody.....
Z upr. STAROSTY
Reda Max. 2008.01.28
245 + 247
Teresa Sas
SPECIALISTA
Upr. G.C.K. Nr 17779



WÓJT GMINY
96-206 Sadkowie

/pieczęćka/

Załącznik Nr 2.
do decyzji Nr 10/2008
z dnia 03.03.2008r.

WARUNKI PRZESTRZENNE ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY TERENU

OBOWIĄZUJĄCY ZAKRES ZAŁĄCZNIKA:

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone literami A do D
2. Linia zabudowy nieprzekraczalna
3. Symbol rodzaju zabudowy terenu:
- zabudowa usługowa

[illegible]

Województwo łódzkie, powiat rawski
Gmina Sadkowice

Obwód BUJAŁY

DZ. Nr. 22/2

Godło mapy zasadniczej 1:1000 - 123.241.242

NINIEJSZA MAPA POWSTAŁA W WYNIKU
POWEKSZENIA ARKUSZA MAPY ZASADNICZEJ

PRZEDSTAWIONA SYTUACJA JEST ZGODNA ZE STANEM
FAKTYCZNYM W TERENIE NADZIEŃ 18.02.2008r.

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH PRZEWODÓW, O KTÓRYCH
BRAK INFORMACJI WYNIKA Z ZASŁOŃCI HISTORYCZNYCH LUB NIEDOPEŁNIENIA
PRZEPISÓW ZGŁOSZENIA DO INWENTARYZACJI

(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. Nr 100 z 2000 r., Pozycja: 1086 - tekst jednolity)

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

UWAGA - Uwidocznione na niniejszej mapie granice działek przedstawiają stan użytkowania na gruncie, lub zostały wkreślone na podstawie danych ewidencji gruntów.



96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Wierzbowa 27
Tel. (46) 814-56-91, 601-287-007

GEODETA UPRAWNIONY

Janusz Mejer
Nr i/pr. 15633

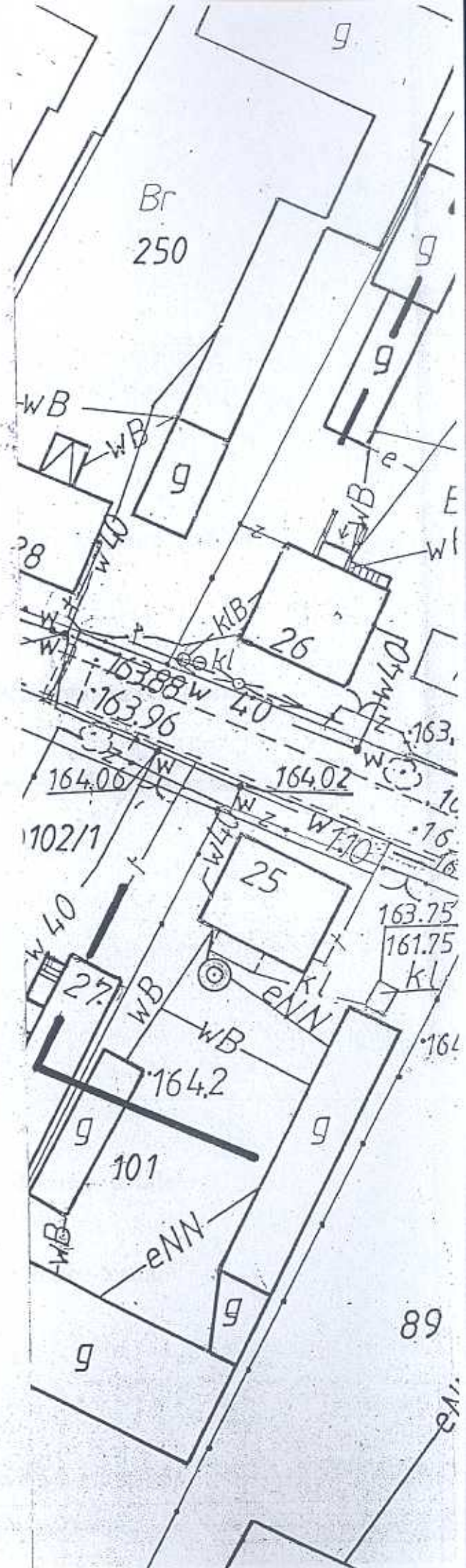
Rawa Mazowiecka, 19.02.2008 Ks. R. 25/2008

SIŁOSTWO POWIATOWE z siedzibą w
 W dniu
 W o s t a r z e u s t a l o n o m i a n o
 dokonano aktualizacji stanu mapy zasadniczej
 Dokumenty z pomiaru uzupełniającego
 przyjęto do zasobu powiatowego w dniu
 2008.02.26
 pod nr. 1183-5 / 2008
 zaewidencjonowano

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Rawa Mazowiecka 2008.01.26
miejscowości i data
Zup: STAROSTY
podpis: [signature]

Teresa Sas
SPECIALISTA
Upr. CEM Nr 17779



461.3

24

162.9

S

21

4162, 6

RIVa

162.3

162,2

162,2

S/RIVa

163.1 •

22/2

102,8

 kl

34

De

163.5

1635

24

163,2

763.03

W 770

167.55

163.4

163.18

22

1633

88

25

22

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki-terenu.

Inwestor: Gmina Sadkowiec

Adres inwestycji: Sadkowiec gm. Sadkowiec pow. Rawa Maz.

1. Przedmiot inwestycji:

ŚWIETLICA ŚRODOWISKOWA, PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA
ŚCIEKÓW, UTWARDZ. PLACU, OGRODZENIE DZIAŁKI, ZJAZD PUBLI-
CZNY.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

działka zabudowana, nieogrodzona, posiada przyłącza energetyczne i wod-kan,
nr ewid. działki-22/2 pow. całkowita działki-700m² R-IVa.

3. Projektowane zagospod. działki lub terenu:

usytuowanie na działce bud. świetlicy środowiskowej, przydom. oczyszcz. ście-
ków, utwardz. placu, ogrodzenia, zjazdu publicznego.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospod. działki-terenu:

a/pow. zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:

bud. świetlicy-257,73m².

b/pow. zabudowy adaptowanych obiektów budowlanych:

nie dot. istn. bud. handlowy do rozbiórki.

c/pow. dróg, parkingów, chodników:

266,27m².

d/pow. zieleni:

180,00m².

e/inne powierzchnie:

5. Dane czy działka lub teren podlega ochronie na podstawie ustaleń

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

nie dotyczy.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działce-terenie:

nie dotyczy.

7. Inne dane:

techn. bud. JANI WYSOCKI
uprawn. budowlany do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. arch. i konstr. budowlanej
Nr ewid. 52/76
ŁOD / BO / 1654

Janusz Wysocki
architekt

LEGENDA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Inwestor: Gmina Sadkowice.

96-206 Sadkowice pow. Rawa Mazowiecka.

Adres inwest: Bujały.gm. Sadkowice pow. Rawa Maz.
nr. ewid. działki-22/2.

1. PROJEKT. BUD. ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ WG. PROJ. IND.
2. ISTN. BUDYNEK SKLEPU-DO ROZBIÓRKI.
3. ISTN. ZBIORNIK NA ŚCIEKI-DO LIKWIDACJI.
4. PROJEKT. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW.
5. POJEMNIK NA ŚMIECI -240l. (PCV na kółkach).
6. BUD. MIESZKALNY DREW. -W TRAKCIE ROZBIÓRKI.
7. BUD. MIESZKALNY MUROWANY KRYTY ETERNITEM.
8. STUDNIA KREGOWA.
9. BUD. GOSPOD. MUROWANY KRYTY ETERNITEM. 10. BUD. GOSPOD. MUROWANY KRYTY ETERNITEM.
11. BUD. GOSPOD. MUROWANY KRYTY ETERNITEM.
12. PRZECHOW. OWOCÓW. MUROW. STROPOD. Z PŁYT WARSTW.
13. PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
14. ISTN. DRZEWO DO USUNIĘCIA.
15. PLAC POSTOJOWY DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH.

WYKAZ POWIERZCHNI:

POW. CAŁKOWITA DZIAŁKI	-	700,00m ² .
POW. ZABUDOWY PROJ. ŚWIETL. ŚROD.	-	257,73m ² .
POW. CHODN. I UTW. PLACU	-	266,27m ² .

RAZEM POW. ZABUDOWANA - 520,00m². = 74,29% pow. całk. działki.

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA
DZIAŁKI - 180,00m². = 25,71% pow. całk. działki.

RAZEM 700,00m². = 100,0%

POZIOM POSADOWIENIA POSADZKI PARTERU - 163,79.

PROJEKTOWAŁ:

Jan Wysocki
techn. bud. JAN WYSOCKI
uprawn. budowl. do projektowania
kierownik robót budowlanych
w spec. archit. i konstr. budowlanej
Nr ewid: 62/76
ŁODź/BO/1654

Mariusz Wysocki - architekt

Kwiecień-2008r.



FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ skala 1:500

Województwo łódzkie, powiat rawski

Gmina Sadkowice

Obręb BUJAŁY

DZ. Nr. 22/2

Godło mapy zasadniczej 1:1000 - 123.241.242

NINIEJSZA MAPA POWSTAŁA W WYNIKU
POWIEKSZENIA ARKUSZA MAPY ZASADNICZEJ

PRZEDSTAWIONA SYTUACJA JEST ZGODNA ZE STANEM
FAKTYCZNYM W TERENIE NA DZIEŃ 18.02.2008r.

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH PRZEWODÓW, O KTÓRYCH
BRAK INFORMACJI WYNIKA Z ZASZŁOŚCI HISTORYCZNYCH LUB NIEDOPEŁNIENIA
PRZEPISÓW ZGŁOSZENIA DO INWENTARYZACJI

(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. Nr 100 z 2000 r., Pozycja 1088 - tekst jednolity)

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH

UWAGA - Uwidocznione na niniejszej mapie granice działek
przedstawiają stan użytkowania na gruncie, lub zostały
wykreślone na podstawie danych ewidencji gruntów.

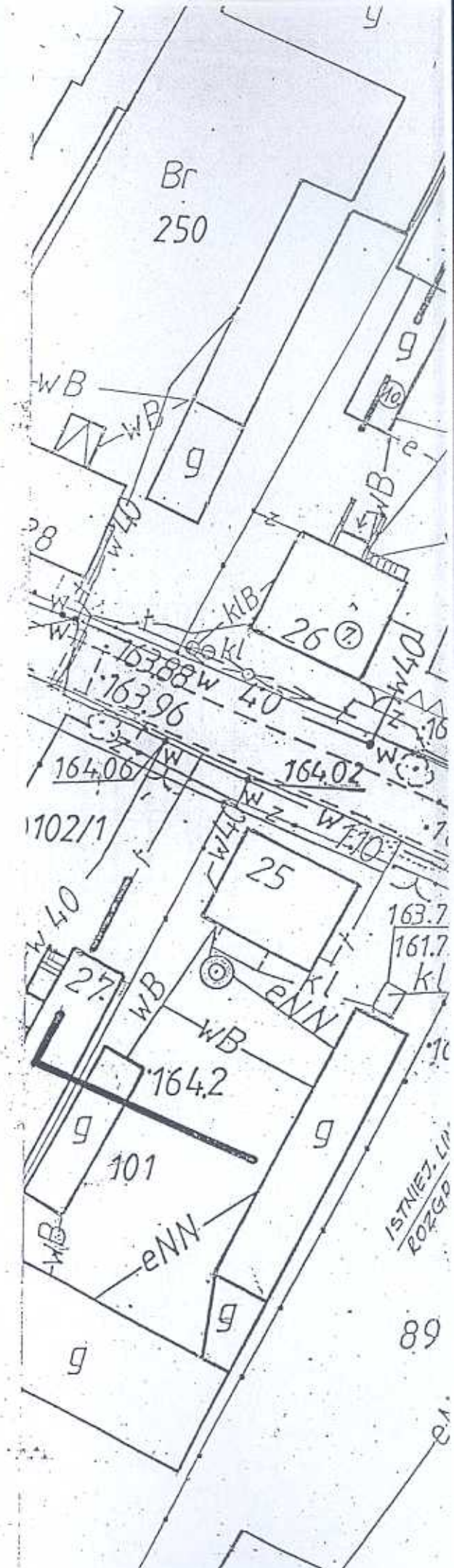
RÁWKART
PRACOWNIA GEODEZYJNA

96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Wierzbowa 27
Tel. (46) 814-56-91, 601-287-007

GEODETA UPRAWNIONY

Janusz Majer
Nr upr. 15633

Rawa Mazowiecka, 18.02.2008 Ks. R. 25/2008



STAROSTWO POWIATOWE W RAWIE MAZOWIECKIEJ
DZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego
przyjęto do zasobu powiatowego w dniu
2008.02.26 i zaewidencjonowano
pod nr. 1183-5/2008

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Rawa Mazowiecka 2008.02.26
miejscowość i data

STAROSTA
Teresa Sas
SPECJALISTA
Upr. GOS. PR. 12775

+
ksero

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCI
ZESPÓŁ
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1969r. - Prawo o urzędowym i kartograficznym (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1036 i Nr 120, poz. 1255) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

budynki - lokalne punkty handlowe
Uzgodniono usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej powiększającej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności między siecią uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, zobowiązany jest przedłożyć mapę z wyznacznymi pomiarów powyższych właściwemu organowi administracji architektonicznej - budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wytyczenia w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci terenu. Uzgodnienie to nie może być w przypadku o którym mowa w §13 rozporządzenia, w sprawie Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej powiększającej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 30, poz. 455).

Nr opłat: 13-189/2008
z dnia: 15.04.2008 z up. STAROSTY

mgr inż. Leon Muszyński
PRZEWODNICZĄCY ZESPÓŁU
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka

Uzgodniono
30.05.2008
WOJ
Leszek Jankowski

S/RIVA

SASIAŁ
KATANIŁK TOMASZ.
PROJEKT. LINIA ZABUD.
LINIA ZABUDOWY NIEPEZELNACZ.

USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE
Bujaty 5; 96-206 Sadkowiec
Tel. (0-46) 815-66-89
REGON. 750-110015
NIP 835-135-98-31

PROJEKTOWANE OGRODZENIE PREFABR.= 67,20 mb.
h=150cm.

OGRODZENIE STAŁOWE, ZGRZEWANE PANELOWE
Z PODMURÓWKĄ BETONOWĄ PREFABR. I SŁUPKAMI
STAŁOWYMI.

ODCINEK	A-B.	=	3,00m.
ODCINEK	B-C.	=	17,90m.
ODCINEK	C-D.	=	27,60m.
ODCINEK	D-C.	=	18,70m.
razem		=	67,20m.

ODCINEK E-F.= 5,00m.

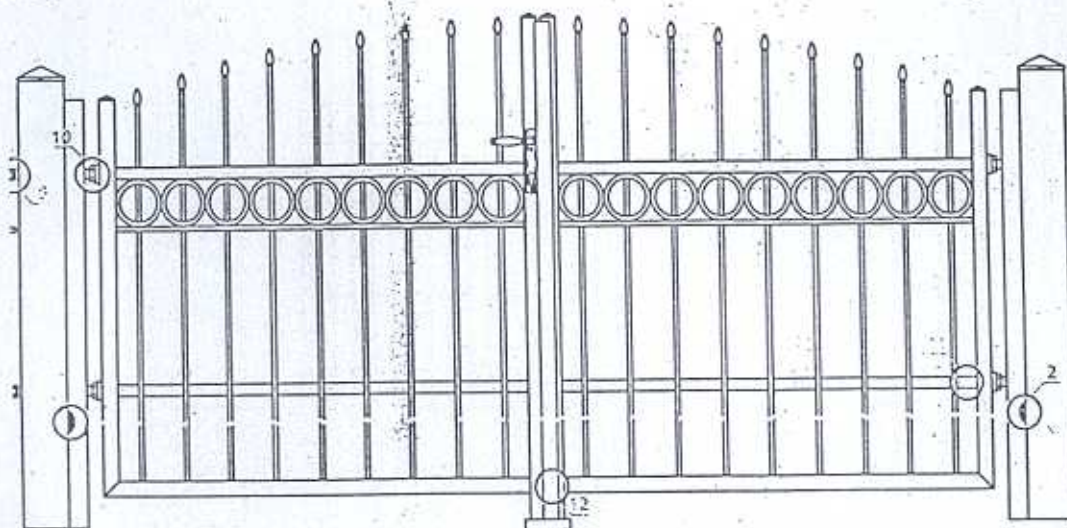
BRAMA STAŁOWA DWUSKRZYDŁOWA.

techn. bud. JAN WYSOCKI
uprawn. budowl. do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. arch. i konstr. budowlanej
Nr ewid. 62/76
ŁOD / 60 / 1654

Janusz Wysocki
architekt

USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE
Bujaty 5; 96-206 Sadkowice
Tel. (0-46) 815-66-89
REGON 750-110015
NIP 835-135-00-31

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
- 7 -



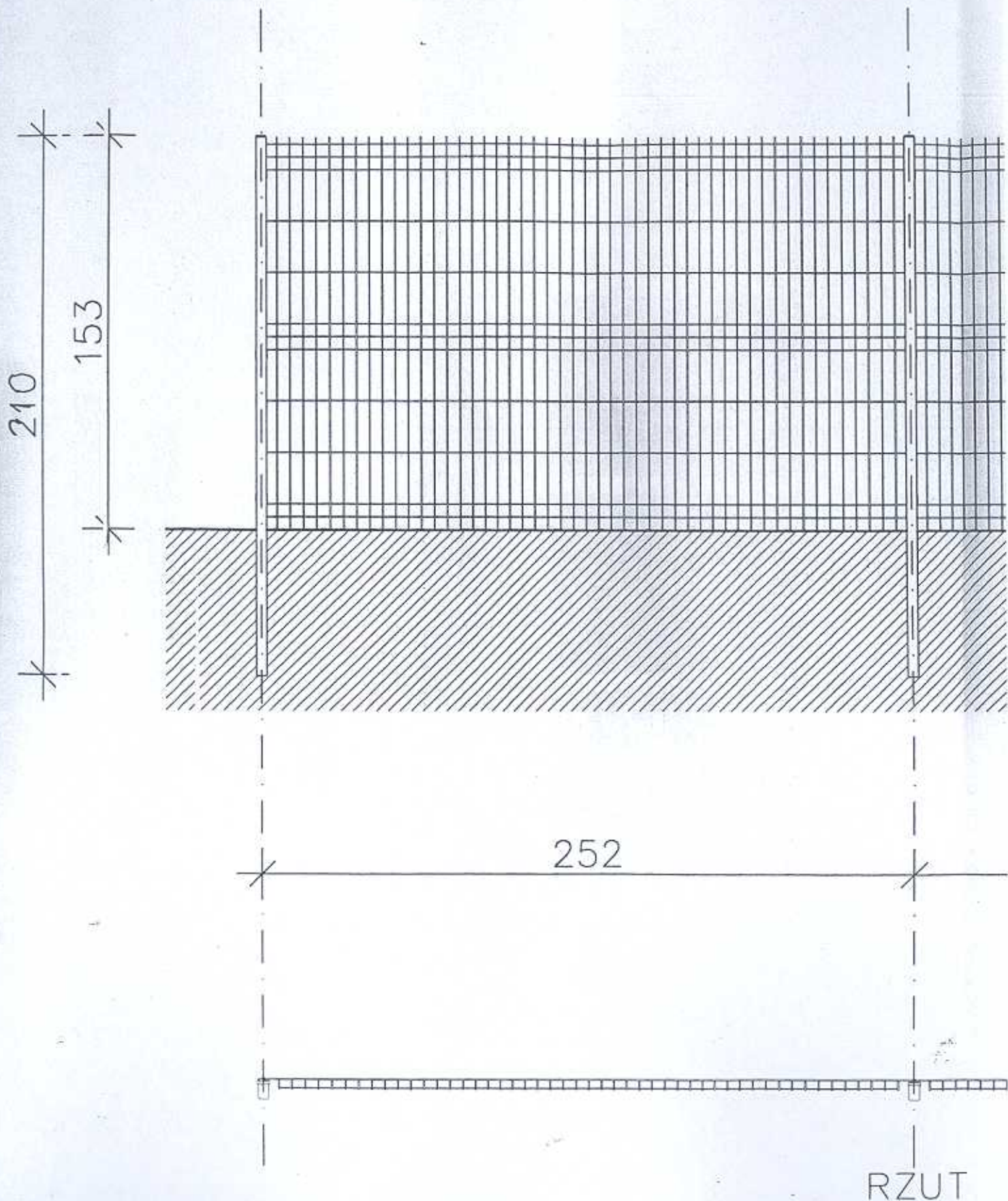
BRAMA STALOWA - WIDOK.

techn. bud. JAN WYSOCKI
uprawn. budowl. do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. architek. i konstr. budowlanej
Nr ewid. 62776
ŁÓDŹ BO / 1654

Jan Wysocki
architekt

Ogrodzenie przemysłowe ze

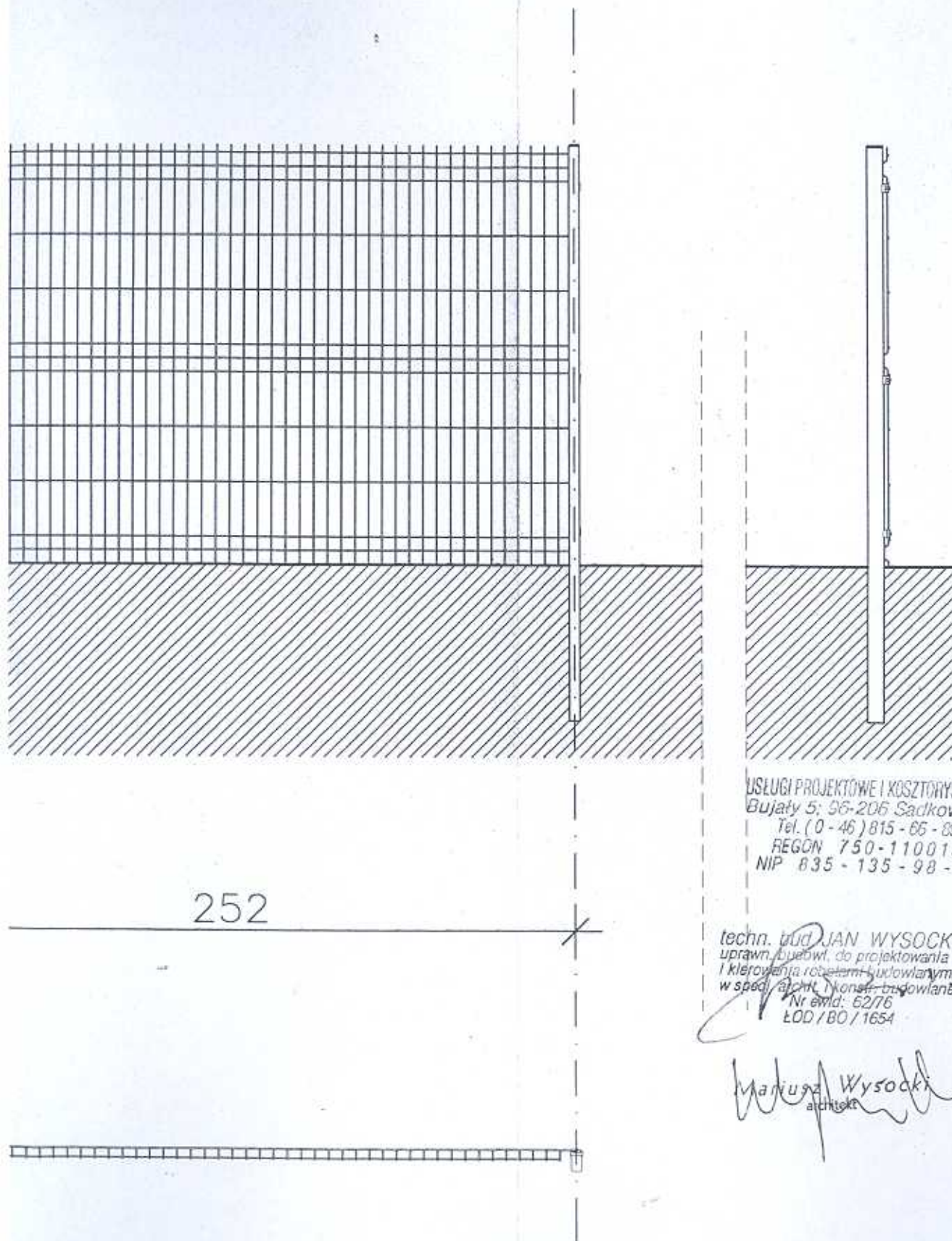
WIDOK 1



słupkami Beta 153 cm

MIASTO GÓROWIE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
7

WIDOK 2



USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE
Bujaty 5; 96-206 Sadkowiec
Tel. (0-46) 815-66-89
REGON 750-110015
NIP 835-135-98-31

techn. bud. JAN WYSOCKI
uprawn. budowl. do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. archt. i konstr. budowlanej
Nr ewid. 5276
ŁOD / BO / 1654

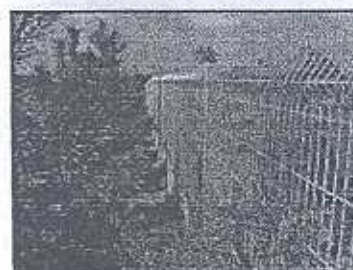
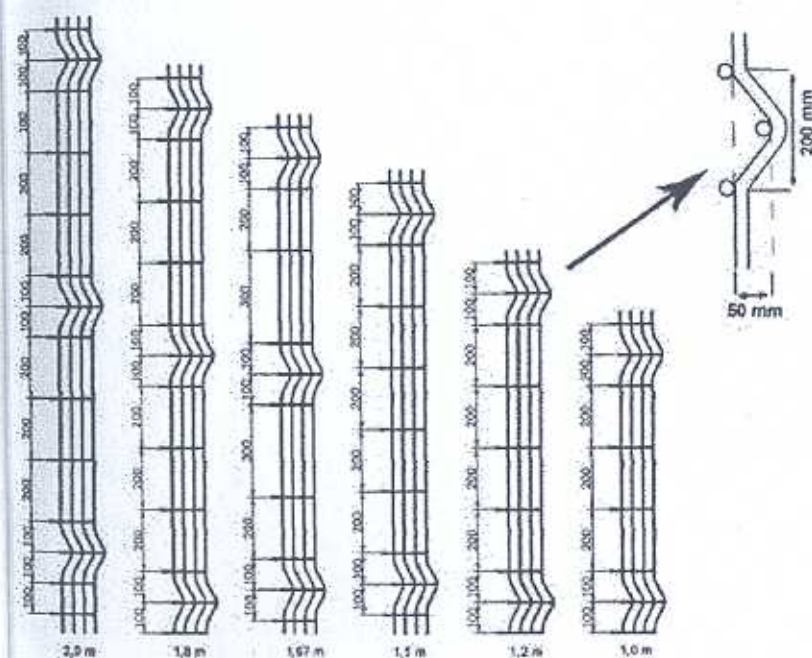
Janusz Wysocki
architekt

Typu D-1 TABLA D-1

Oferujemy Państwu panele firmy DAWID o następujących wysokościach:

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
7

WYSOKOŚĆ PANELA	LICZBA PRZEGIĘĆ	PROPONOWANA WYSOKOŚĆ SŁUPKA	PROPONOWANA WYSOKOŚĆ SŁUPKA z uwzględnieniem podmurówki betonowej
1,00 m	2	1,50 m	1,70 m
1,20 m	2	1,70 m	2,00 m
1,50 m	2	2,00 m	2,30 m
1,67 m	3	2,30 m	2,50 m
1,80 m	3	2,30 m	2,50 m
2,00 m	3	2,50 m	2,70 m



Różnicę pomiędzy ogrodzeniem panelowym typu D-1 a typu D-2 stanowi wysokość oraz szerokość i głębokość przegięć.

Parametry techniczne:

- Szerokość panela 2500 mm.
- Siatka zgrzewana o oczku 50 x 200 mm.
- Dłut pionowy i poziomy $\varnothing$ 5,0 mm (standard).
- Dłut pionowy $\varnothing$ 4,0 mm dłut poziomy $\varnothing$ 5,0 mm (wersja lekka).
- Wysokość panela i proponowana wysokość słupka zgodnie z tabelą.
- Słupek profil zamknięty 40 x 60 x 2 mm.
- Panele produkowane są w wersji ocynkowanej lub ocynkowanej i malowanej proszkowo.
- Dostępne kolory określa paleta barw RAL.