

USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE.

96-206 Sadkowlce
m.Bujały nr.5.
tel.0/46/815-66-89



Inwestor:

Gmina Sadkowice.
Adres: Bujały gm.Sadkowice pow.Rawa-Maz.
nr.ewid.działki- 22/2.

**Rodzaj
dokumentacji:**

Projekt zagospodarowania działki.

Obiekt:

Oczyszczalnia ścieków „AQUAMATIC-STM-5.

Kwiecień –2008 r.

PROJEKTOWAŁ

Jan Wysocki -

Mariusz Wysocki -

techn. bud. JAN WYSOCKI
uprawn. budowl. do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. archit. i konstr. budowlanej
nr.ewid: 62/76
ŁOD/BO/1654

Mariusz Wysocki
architekt

DECYZJA Nr.10/2008
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 w związku z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 i 107 K.P.A., po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sadkowice, z dnia 15 lutego 2008r.

**ustala się warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu
oraz jego zabudowy**

dla inwestycji, polegającej na budowie świetlicy środowiskowej z oczyszczalnią ścieków, placem utwardzonym, ogrodzeniem i zjazdem publicznym, realizowanej na nieruchomości położonej we wsi Bujaly, gmina Sadkowice, oznaczonej działką ewidencyjną Nr 22/2 i 154 określone opisowym załącznikiem Nr 1 - "Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy" i graficznym załącznikiem Nr 2 - "Warunki przestrzenne zagospodarowania i zabudowy terenu".

Uzasadnienie

1. Sytuacja przestrzenna terenu wskazanego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy (zwany dalej terenem):

- 1) teren w granicach, którego inwestor zamierza realizować przedsięwzięcie polegające na budowie świetlicy środowiskowej z oczyszczalnią ścieków, placem utwardzonym, ogrodzeniem i zjazdem publicznym, jest nieruchomością zabudowaną o powierzchni 0,07ha, oznaczoną w części działką ewidencyjną Nr 22/2, położoną w miejscowości Bujaly;
- 2) teren przylega do drogi gminnej na odcinku ca 27m i posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu indywidualnego oznaczonego jako działka ewidencyjna 154
- 3) na nieruchomości istnieje: budynek usługowy (handlu) z przyłączem elektroenergetycznym i wodociągowym;
- 4) zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków teren o powierzchni 0,07ha jest użytkiem rolnym zabudowanym B-RIVa,
- 5) właścicielem terenu wskazanego we wniosku jest Gmina Sadkowice;
- 6) na terenie nie wydano ważnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) teren nie jest położony w obszarach indywidualnej formy ochrony przyrody;
- 8) teren nie jest położony w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych;
- 9) zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice" teren wchodzi w skład obszaru promowanego do rozwoju terenów zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową (B2);
- 10) w obszarze tym nie występuje obowiązek sporządzenia planu miejscowego ani nie przewiduje się realizacji celów publicznych.

2. Ustalenia planu miejscowego obowiązującego do dnia 31.12.2003r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr 53 Gminnej Rady Narodowej w Sadkowicach z dnia 19 marca 1980r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowice (Dz.Urz. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Skierniewicach Nr 6 poz.22 z późniejszymi zmianami) teren wchodzi w skład obszaru urbanistycznego o symbolu 3UH przeznaczonego pod usługi handlu.

3. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ocena możliwości wydania decyzji (zgodnie z art.61 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- 1) wniosek inwestora określił charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - budowę świetlicy środowiskowej, o powierzchni zabudowy ca 300m², o wysokości jednej kondygnacji, do okapu 4,5m,
 - oczyszczalni zakładowej obsługującej projektowany obiekt,

- utwardzonego placu,
 - grodzienia,
 - zjazdu publicznego na drogę gminną;
- 2) inwestycja jest realizowana na zabudowanej nieruchomości o ustalonej formie i rodzaju zabudowy (zabudowa usługowa) w związku, z czym nie jest realizacją nowej zabudowy, o której mowa w pkt 1 przytoczonego przepisu;
 - 3) teren inwestycji o powierzchni 0,07ha nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w myśl przepisów art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r Nr 121 poz. 1266 z późn zm);
 - 4) nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, drogi gminnej istniejącym zjazdem;
 - 5) istniejące uzbrojenie na terenie nieruchomości jest wystarczające dla realizacji przedsięwzięcia;
 - 6) teren realizacji inwestycji obejmuje nieruchomość oznaczoną literami A do D na załączniku Nr2 do niniejszej decyzji;
 - 7) na teren nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego;
 - 8) przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowiec;
 - 9) na terenie nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć objętych programami zadań służących realizacji ponadlokalnych i regionalnych celów publicznych uwidoczniionych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadkowiec;
 - 10) teren nie jest objęty rejestrem terenów górniczych;
 - 11) inwestycja polegająca na budowie świetlicy środowiskowej z oczyszczalnią ścieków, placem utwardzonym, ogrodzeniem i zjazdem, spełnia warunki przepisów ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenia

1. Stosownie do art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718) sporządzony do wniosku o pozwolenie na budowę, projekt budowlany winien spełniać wymagania określone decyzją o warunkach zabudowy.
2. Zgodnie z art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy j. w., przepisy art. 36 oraz art.37 stosuje się odpowiednio, a koszty realizacji roszczeń (z art. 36 ust. 1 i 3) ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Załączniki ponumerowane od 1 do 2 stanowią integralną część decyzji.
4. W myśl art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej, dołączając 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzję o warunkach zabudowy, potwierdzoną w zakresie jej prawomocności.
5. W przypadku konieczności wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, należy wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o wyłączeniu do Starostwa Powiatowego w Rawie Mazowieckiej.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Opisowy Nr 1 - " Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy";
2. Graficzny Nr 2 - "Warunki przestrzenne zagospodarowania i zabudowy terenu",

Otrzymują:

Gmina Sadkowiec

Decyzja stała się prawomocna

z dniem 19.03.2008

Wójt
Leszek Janowski

Wójt
Leszek Janowski

/pieczęćka/

Załącznik Nr 1
do decyzji Nr 10/2008
z dnia 03.03.2008r.

**WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY**
dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy środowiskowej z oczyszczalnią ścieków,
placem utwardzonym, ogrodzeniem i zjazdem publicznym,
we wsi Bujaty, działka Nr 22/2 i 154

Lp.	Treść warunków i szczegółowych zasad (przepis odrębny, z którego wynikają warunki i szczegółowe zasady)
1.	Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 54 pkt 1 i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 1 i 2 Rozp. 2*): - sposób użytkowania projektowanych obiektów: usługi kultury, - sposób zagospodarowania terenu: zabudowa usługowa.
2.	Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (art. 1 ust. 1 i 2, art. 54 pkt 2a i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 3 Rozp. 2*): - linia zabudowy nieprzekraczalna: określona odległością skrajnego narożnika budynku mieszkalnego na działce Nr 21 od linii rozgraniczającej drogi gminnej (wg załącznika Nr 2 do decyzji). - wysokość całkowita budynku: jedna kondygnacja nadziemna do 9m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu przekrycia.
3.	Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi (art. 54 pkt 2b i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 4 i 8 Rozp. 2*, art. 72 i 73 Ustawy 6*): nie ustala się warunków.
4.	Warunki i wymagania dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 54 pkt 2b i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 5 Rozp. 2*): nie ustala się warunków.
5.	Warunki i wymagania obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (art. 54 pkt 2c i art. 64 Ustawy 1* oraz § 2 pkt 6 Rozp. 2*, art. 5 ust. 1 pkt. 2 Ustawy 4*): - zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza, - zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza, - odprowadzenie ścieków sanitarnych: do zakładowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe, - odprowadzenie wód opadowych: do gruntu w tereny zielone nieruchomości, - utylizacja odpadów: na warunkach obowiązujących przepisów w gminie Sadkowice.
6.	Warunki i wymagania obsługi w zakresie komunikacji (art. 54 pkt 2c i art. 64 Ustawy 1* oraz § 2 pkt 6 Rozp. 2*, § 79 Rozporządzenia 5*): - dostęp do drogi publicznej: w oparciu o projektowany zjazd publiczny na drogę gminną, - miejsca parkingowe: w obrębie nieruchomości.
7.	Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich (art. 54 pkt 2d i art. 64 Ustawy 1*, oraz § 2 pkt 7 Rozp. 2*): nie ustala się warunków.

Pełny tytuł przepisów:

1* - Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn zm.).

2* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589).

3* - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4* - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.)

5* - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

6* - Ustawa Prawo ochrony Środowiska (dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).

Sadkowice, dnia 03 marzec 2008r.

WÓJT
Leszek Markowski
(podpis)

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone literami A do D
2. Linia zabudowy nieprzekraczalna
3. Symbol rodzaju zabudowy terenu:
U - zabudowa usługowa



FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:500

Województwo łódzkie, powiat rawski
Gmina Sadkowice
Obręb BUJAŁY
DZ. Nr. 22/2
Godło mapy zasadniczej 1:1000 - 123.241.242

NINIEJSZA MAPA POWSTAŁA W WYNIKU
POWIEKSZENIA ARKUSZA MAPY ZASADNICZEJ

PRZEDSTAWIONA SYTUACJA JEST ZGODNA ZE STANEM
FAKTYCZNYM W TERENIE NA DZIEŃ 18.02.2008r.

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH PRZEWODÓW, O KTÓRYCH
BRAK INFORMACJI WYNIKA Z ZASZŁOŚCI HISTORYCZNYCH LUB NIEDOPEŁNIENIA
PRZEPISÓW ZGŁOSZENIA DO INWENTARYZACJI

(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. Nr 100 z 2000 r., Pozycja: 1086 - tekst jednolity)

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

UWAGA - Uwidocznione na niniejszej mapie granice działek
przedstawiają stan użytkowania na gruncie, lub zostały
wkreślone na podstawie danych ewidencji gruntów.



96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Wierzbowa 27
Tel. (46) 814-56-91, 601-287-007

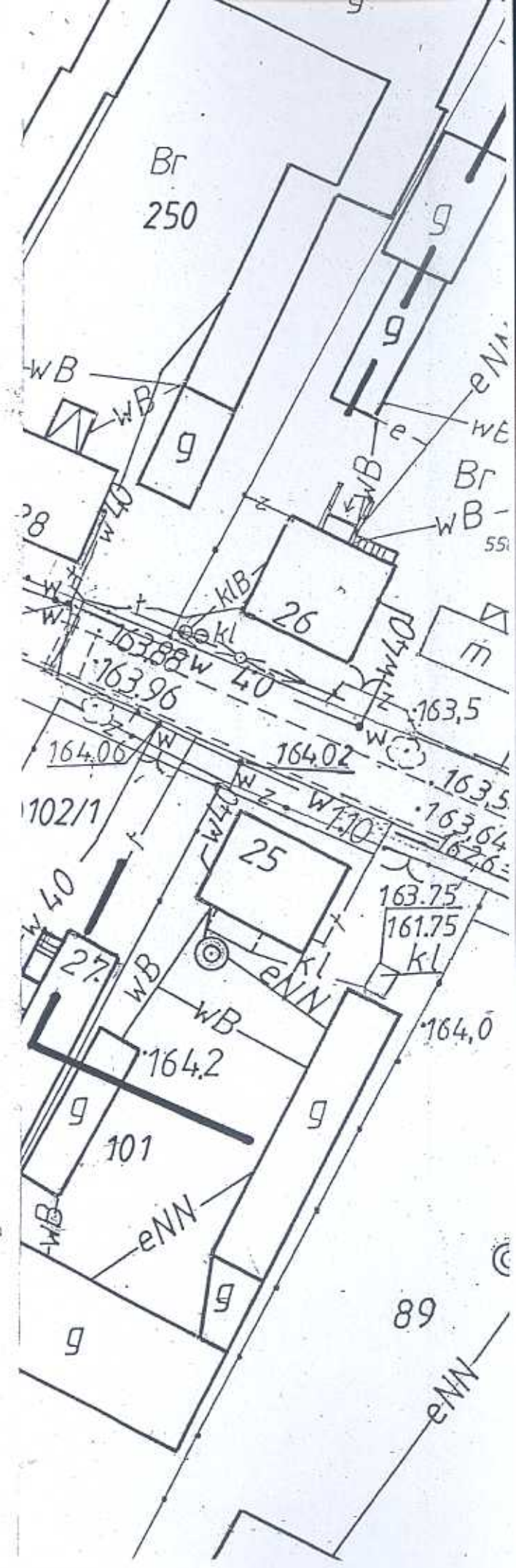
GEODETA UPRAWNIONY
Janusz Mejer
Nr upr. 15633

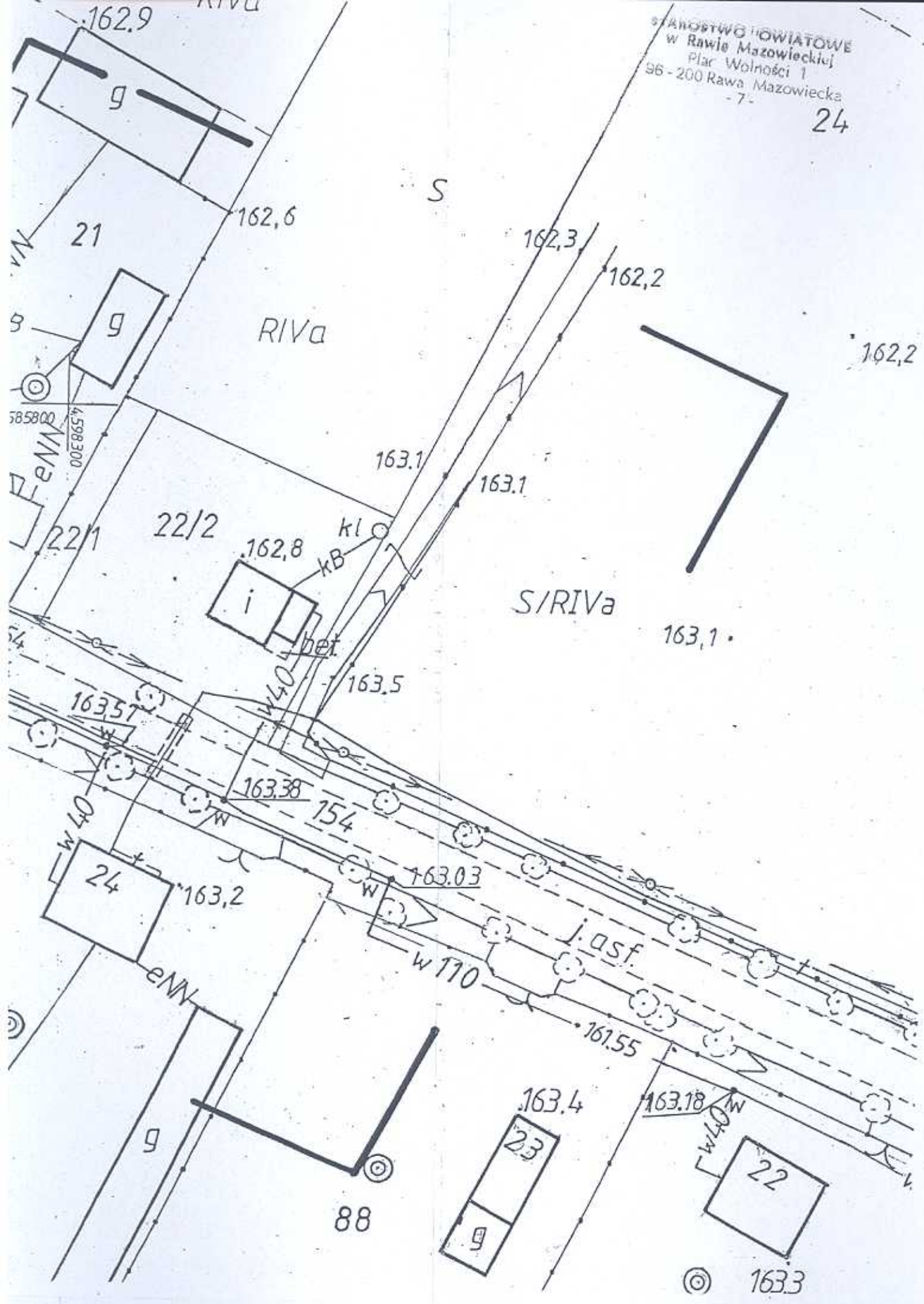
Rawa Mazowiecka, 19.02.2008 Ks. R. 25/2008

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
W c. sporządzenia mapy zasadniczej
dokonała inwentaryzacji mapy zasadniczej
Dokumenty z planu inwentaryzacji
przejęto do zasobu powiatowego w dniu
2008.02.26 i zaewidencjonowano
pod nr. 1183-5/2008

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę, podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powyższej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Rawa Mazowiecka 2008.02.26
miejscowość i data podpis
Teresa Sas
SPECJALISTA
Ubr. 17770





CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki-terenu.

Inwestor: Gmina Sadkowice

Adres inwestycji: Sadkowice gm. Sadkowice. pow. Rawa Maz.

1. Przedmiot inwestycji:

ŚWIETLICA ŚRODOWISKOWA, PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA
ŚCIEKÓW, UTWARDZ. PLACU, OGRODZENIE DZIAŁKI, ZJAZD PUBLI-
CZNY.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

działka zabudowana, nieogrodzona, posiada przyłącza energetyczne i wod-kan,
nr ewid. działki-22/2 pow. całkowita działki-700m² R-IVa.

3. Projektowane zagospod. działki lub terenu:

usytuowanie na działce bud. świetlicy środowiskowej, przydom. oczyszcz. ście-
ków, utwardz. placu, ogrodzenia, zjazdu publicznego.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospod. działki-terenu:

a/pow. zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:

bud. świetlicy-257,73m².

b/pow. zabudowy adaptowanych obiektów budowlanych:

nie dot. istn. bud. handlowy do rozbiórki.

c/pow. dróg, parkingów, chodników:

266,27m².

d/pow. zieleni:

180,00m².

e/inne powierzchnie:

5. Dane czy działka lub teren podlega ochronie na podstawie ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

nie dotyczy.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę-teren:

nie dotyczy.

7. Inne dane:

USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE
Bujaly 5; 96-206 Sadkowice
Tel. (0-46) 815-66-89
REGON 750-110015
NIP 835-135-98-31

techn. bud. JAN WYSOCKI
uprawn. bud. inż. Wyszczególnia
I kierownik projektu, wykonawcy
w spec. arch. i konstr. budowlanej
Nr ewid. 62/76
ŁODź / 00 / 1654

Jan Wyszocki
architekt

LEGENDA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Inwestor: Gmina Sadkowice.

96-206 Sadkowice pow. Rawa Mazowiecka.

Adres inwest: Bujaty.gm. Sadkowice pow. Rawa Maz.
nr. ewid. działki-22/2.

1. PROJEKT. BUD. ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ WG. PROJ. IND.
2. ISTN. BUDYNEK SKLEPU-DO ROZBIÓRKI.
3. ISTN. ZBIORNIK NA ŚCIEKI-DO LIKWIDACJI.
4. PROJEKT. OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW, ZE ZBIORNIKIEM NA OCZYSZCZONE ŚCIEKI o 120cm. głęb. 2,50m. $V=2,826m^3$.
5. POJEMNIK NA ŚMIECI -240l. (PCV na kółkach).
6. BUD. MIESZKALNY DREW. -W TRAKCIE ROZBIÓRKI.
7. BUD. MIESZKALNY MUROWANY KRYTY ETERNITEM.
8. STUDNIA KREGOWA.
9. BUD. GOSPOD. MUROWANY KRYTY ETERNITEM. 10. BUD. GOSPOD. MUROWANY KRYTY ETERNITEM.
11. BUD. GOSPOD. MUROWANY KRYTY ETERNITEM.
12. PRZECHOW. OWOCÓW. MUROW. STROPOD. Z PŁYT WARSTW.
13. PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
14. ISTN. DRZEWO DO USUNIĘCIA.
15. PLAC POSTOJOWY DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH.

WYKAZ POWIERZCHNI:

POW. CAŁKOWITA DZIAŁKI	-	700,00m ² .
POW. ZABUDOWY PROJ. ŚWIETL. ŚROD.	-	257,73m ² .
POW. CHODN. I UTW. PLACU	-	266,27m ² .

RAZEM POW. ZABUDOWANA - 520,00m². = 74,29% pow. całk. działki.

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA DZIAŁKI

- 180,00m². = 25,71% pow. całk. działki

RAZEM 700,00m². = 100,0%

POZIOM POSADOWIENIA POSADZKI PARTERU - 163,56.

PROJEKTOWAŁ:

Jan

Wysocki.

techn. bud. JAN WYSOCKI
uprawn. budowl. do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. archit. i konstr. budowlanej
nr. ewid. 6276
ŁOD/BO/1654

Mariusz Wysocki -

Mariusz Wysocki
inżynier

Kwiecień-2008r.



FRAGMENT MAPY ZASADNICZEJ skala 1:500

Województwo łódzkie, powiat rawski

Gmina Sadkowice

Obręb BUJAŁY

DZ. Nr. 22/2

Godło mapy zasadniczej 1:1000 - 123.241.242

NINIEJSZA MAPA POWSTAŁA W WYNIKU
POWIEKSZENIA ARKUSZA MAPY ZASADNICZEJ

PRZEDSTAWIONA SYTUACJA JEST ZGODNA ZE STANEM
FAKTYCZNYM W TERENIE NA DZIEŃ 18.02.2008r.

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH PRZEWODÓW, O KTÓRYCH
BRAK INFORMACJI WYNIKA Z ZASŁOŻCI HISTORYCZNYCH LUB NIEDOPEŁNIENIA
PRZEPISÓW ZGŁOSZENIA DO INWENTARYZACJI

(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. Nr 100 z 2000 r., Pozycja 1066 - tekst jednolity)

MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH

UWAGA - Uwidocznione na niniejszej mapie granice działek
przedstawiają stan użytkowania na gruncie, lub zostały
wkreślone na podstawie danych ewidencji gruntów.

RAWKART
PRACOWNIA GEODEZYJNA

96-200 Rawa Mazowiecka, ul. Wierzbowa 27
Tel. (46) 814-56-91, 601-287-007

GEODETA UPRAWNIONY

Janusz Majer
Nr upr. 15633

Rawa Mazowiecka, 19.02.2008 Ks. R. 25/2008

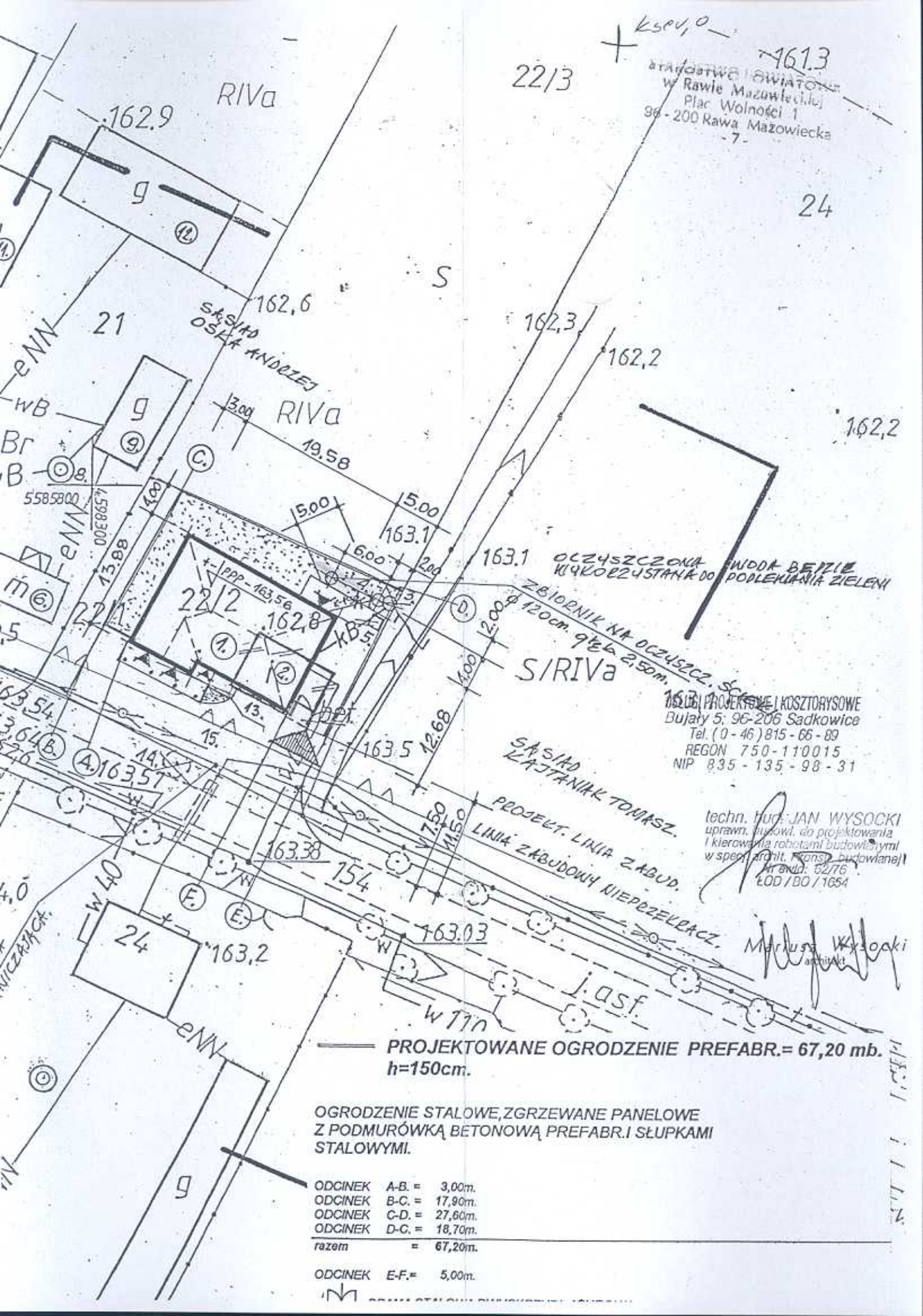
STAROSTWO POWIATOWE W RAWIE MAZOWIECKIEJ
URZĄD GEODEZJI, ZASTASU I GOSPODARSTWA KIEROWNICZYM
W obszarze oznaczonym linią.....
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego
przyjęto do zasobu powiatowego w dniu
2008.02.26 i zaewidencjonowano
pod nr. 1183-5/2008
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Rawa Mazowiecka 2008.02.26
niejściwość i data

STAROSTY

Teresa Sas





161.3
Biuro Projektowe i Kosztorysowe
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
-7-

24

22/3

RIVA

162.9

g

162.6
SASIAŁ
OSKAR ANDRZEJ

21

RIVA

19.58

162.3

162.2

162.2

163.1

OCZYSZCZAZONA
KURKOBZYSTANA DO
WODNA BEZPIEC
PODLEKIANIA ZIELENI

SIRIVA

163.1
ZBIORNIK NA OCZYSZCZ. SCHE
120cm. głęb. 2,50m.
163.1
PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE
Bujaty 5; 96-206 Sadkowie
Tel. (0-46) 815-66-89
REGON 750-110015
NIP 835-135-98-31

SASIAŁ
KAZIMIERZ TOMASZ
PROJEKT. LINIA ZABUD.

techn. bud. JAN WYSOCKI
uprawn. budowl. do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. archit. (konsp. budowlane)
Arando: 62/76
EOD / BO / 1654

Mariusz Wysocki
architekt

PROJEKTOWANE OGRODZENIE PREFABR.= 67,20 mb.
h=150cm.

OGRODZENIE STAŁE, ZGRZEWANE PANELOWE
Z PODMURÓWKĄ BETONOWĄ PREFABR. I SŁUPKAMI
STAŁOWYMI.

ODCINEK A-B. = 3,00m.
ODCINEK B-C. = 17,90m.
ODCINEK C-D. = 27,60m.
ODCINEK D-E. = 18,70m.
razem = 67,20m.

ODCINEK E-F. = 5,00m.



USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE
 Bujały 5; 96-206 Sadkowiec
 Tel. (0-46) 815-66-89
 REGON 750-110015
 NIP 885-135-98-31

STAROSTWO POWIATOWE
 w Rawie Mazowieckiej
 Plac Wolności 1
 96-200 Rawa Mazowiecka

Aquamatic Sp. z o.o.

biuro techniczne
 ul. Władysława Łokietka 22
 55-120 Oborniki Śląskie

tel./faks: 0-71 310 98 12, 0-71 310 37 85

info@aquamatic.com.pl, www.aquamatic.com.pl

• OCZYSZCZALNIE BIOLOGICZNE

• INSTALACJE BIOGAZU

• AUTOMATYKA PRZEMYSŁOWA

TABELA DOBORU OCZYSZCZALNI AQUAMATIC STM 5/8/10

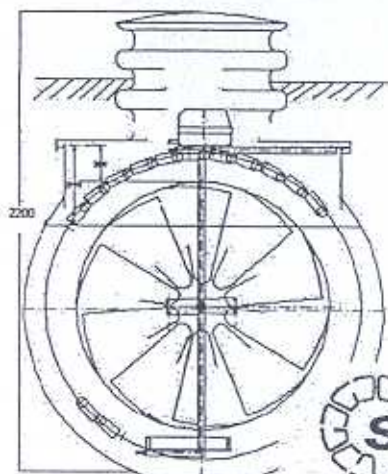
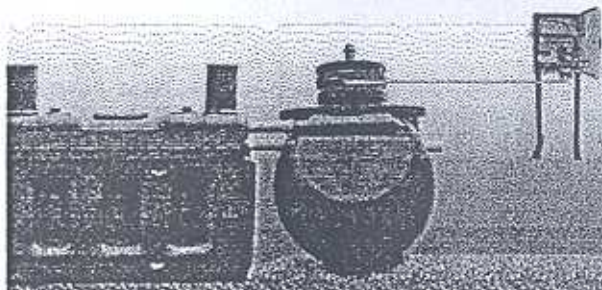
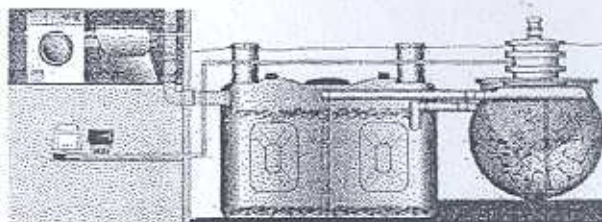
Podstawa doboru			STM 5	STM 8	STM 10	
Typ urządzenia						
Liczba mieszkańców		M	do 5	do 8	do 10	Obliczenia obowiązują dla następującego modelu standardowego:
Specyficzna ilość ścieków	Q_{sp}	L/(M*doba)	150,00	150,00	150,00	Zbiornik biologiczny Ø 1700 mm
Dobowa ilość ścieków	Q_d	m ³ /doba	0,75	1,20	1,50	Tarcza złoża Ø 1200 mm
Maksymalna godzinowa ilość ścieków	10 h	m ³ /h	0,075	0,120	0,15	Nr oznaczenia wymiaru: P10274 (10.2.98)
	24 h	m ³ /h	0,031	0,050	0,06	Odstęp między tarczami: 20 mm
Ładunek biologiczny						Powierzchnia/tarcza: 3,38 m ²
- bez oczyszczania wstępnego	baza:	60 g BZT ₅ (M/doba)	0,3	0,48	0,6	2 płyty końcowe (2 mm)
- z 1,5-godz. oczyszczaniem wstępnym	baza:	40 g BZT ₅ (M/doba)	0,2	0,32	0,4	powierzchnia/tarcza: 2,26 m ²
Typ urządzenia			STM 5	STM 8	STM 10	DIN 4261
Mechaniczny etap oczyszczania z oddzielnym magazynowaniem osadu mieszanego			STM 5	STM 8	STM 10	Część 1 i 2
Forma konstrukcyjna: zbiornik drukomatorowy			1 zbiornik	1 zbiornik	1 zbiornik	
Specyficzna objętość użytkowa dla oczyszczania wstępnego	V_1	m ³ /M	0,300	0,300	0,300	
Specyficzna objętość użytkowa dla zbiornika na osad przemieszczany	V_2	m ³ /M	0,074	0,074	0,074	
Łączna objętość specyficzna dla oczyszczania wstępnego i zbiornika osadu	V_3	m ³ /M	0,374	0,374	0,374	50% proporcjonalnie do złoża i osadu czynnego.
Wymagana objętość łączna	V_c	m ³	2,00	2,93	3,74	
Wybrana łączna objętość	V_w	m ³	do 3,00	3,00	3,61	Wielkość oczyszczenia wstępnego przy STM 5 w zależności od warunków stosowania.
Typ urządzenia			STM 5	STM 8	STM 10	
Zbiornik biologiczny			STM 5	STM 8	STM 10	
Średnica	D	mm	1.700	1.700	1.700	
Liczba tarcz	n	szk.	5	10	14	
Powierzchnia obrastania na 2 płytach końcowych	A	m ²	brak	brak	4,52	
Powierzchnia obrastania na tarczach	A	m ²	16,9	33,8	47,32	
Łączna powierzchnia obrastania złoża	A	m ²	16,9	33,8	51,84	
Głębokość wody - ścieków	H_{sw}	m	1,2	1,2	1,2	
Objętość użytkowa	V_{uw}	m ³	1,03	1,03	1,03	$V_{uw} = 1 m^3$ $\leq 4 g/m^3/d$
BZT ₅ -obciążenie powierzchni	Of	g/(m ² *doba)	4	4	4	
BZT ₅ -rozkład dzięki obracającym się tarczom	Oi	kg BZT ₅ /doba	0,068	0,135	0,207	
BZT ₅ -rozkład dzięki czynnikom osadu czynnego	Oi	kg BZT ₅ /doba	0,132	0,185	0,183	
Zawartość substancji suchej	G	kg/m ³	4,00	4,00	4,00	
IZT ₅ -obciążenie osadu	Oos	kg/kg*doba	0,032	0,045	0,047	$\leq 0,05 kg/kg/d$
BZT ₅ -obciążenie przestrzeni	Ocp	kg/m ³ *doba	0,129	0,179	0,187	$\leq 0,20 kg/m^3/d$
Ilość dostarczonego tlenu podczas eksploatacji		kg O ₂ /doba	0,280	0,560	0,764	
Obciążenie ilonowe czynnika osadu czynnego		kg O ₂ /kgBZT ₅ *doba	2,11	3,03	4,07	
Typ urządzenia			STM 5	STM 8	STM 10	
Osadnik wlotowy			STM 5	STM 8	STM 10	
Ilość przestrzeni oczyszczania wlotowego	n	szk.	1	1	1	
Powierzchnia	A_w	m ²	0,87	0,87	0,87	$\geq 0,7 m^2$
Objętość	V_w	m ³	0,51	0,51	0,51	
Żyłowanie powierzchni	Q_w	m ³ /m ² h	0,066	0,136	0,172	$\leq 0,3 m^3/(m^2 \cdot h)$
Głębokość wody - ścieków	H_w	m	1,10	1,10	1,10	$\geq 1,0 m$
Czas przepływu	t_w	h	6,80	4,25	3,50	$\geq 3,5 h$

techn. bud. JAN WYSOCKI
 upraw. budowl. do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi
 w spół. arch. i konstr.-budowlanej
 Nr ewid. 62/76
 ŁÓDŹ 80 / 1654

Jan Wyszocki
 architekt

9. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE I EKSPLOATACYJNE OCZYSZCZALNI:

Typ	Oczyszczalnia AQUAMATIC STM 5
ilość zbiorników z PE-HD	2
maksymalna liczba mieszkańców	• osób
maksymalny dzienny przepływ ścieków	750 l/dobę
niezbędna powierzchnia zabudowy	dł 6 m / szer. 2 m / gł. 2 m
moc kompresora	30 W/230 V
roczne zużycie energii	260 kWh/rok
usuwanie osadu nadmiernego	raz w roku



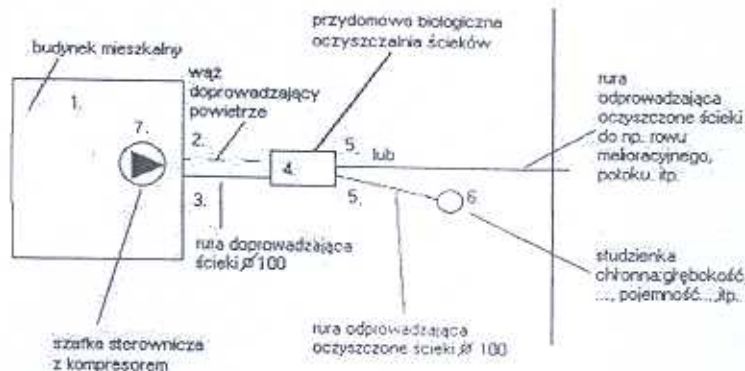
STM
Aquamatic

OCZYSZCZALNIE AQUAMATIC STM

NIEMIECKA JAKOŚĆ W POLSKIEJ CENIE!

Oczyszczalnie STM Aquamatic wykonane są zgodnie z normami DIN 4261-1, mają deklarację zgodności CE oraz spełniają normy: EN 752-1 do 7, EN 12566-1 i 3, EN 1717. Posiadają także dopuszczenie Niemieckiego Instytutu Budownictwa nr: Z-55 5-42.

USŁUGI PROJEKTOWE I KOSZTORYSOWE
Bujaty 5; 96-206 Sadkowiec
Tel. (0-46) 815-66-89
REGON 750-110015
NIP- 895-135-98-31



techn. bud. JAN WYSOCKI
uprawn. budowl. do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. archit. i konstr. budowlanej
Nr ewid. 62/76
ŁOD/BO/1654

Jan Wysocki
architekt

INFORMACJA DOT.BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. (Branża budowlana).

Nazwa obiektu:

Budynek świetlicy środowiskowej.

Inwestor: Gmina Sadkowice.96-206 Sadkowice.

Adres: Bujały.gm.Sadkowice.pow.Rawa Maz.

1.Zakres robót.

Zakres robót obejmuje budowę budynku świetlicy środowiskowej, przydomowej oczyszczalni ścieków, zjazdu publicznego, utwardzenia placu, ogrodzenia działki-kolejność realizacji:

- 1).budowa budynku świetlicy środowiskowej.
- 2).ogrodzenie działki.
- 3).utwardzenie placu, ze zjazdem publicznym.
- 4).oczyszczalnia ścieków.

2.Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

na działce nr.ewid.-22/2 w Bujałach.gm.Sadkowice
brak takich elementów.

3.Wskazania dot.przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- a).możliwość upadku z wysokości powyżej 5,00m.przy wykonywaniu robót murowych,montażu elementów konstrukcyjnych dachu i pokrycia.
- b).możliwość obsunięcia się gruntu przy wykonywaniu wykopów.

4.Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów BHP.
- przed przystąpieniem do robót stwarzających szczególne zagrożenie wymienione w pkt.3.kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami,kładąc nacisk na zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających

szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia. Fakt przeprowadzenia szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
Plac Wolności 1
06-270 Rawa Mazowiecka
- 7 -

5. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom:

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych istn. budynku handlowego należy odłączyć dopływ energii elektrycznej.
- teren prac wydzielić barwną taśmą ostrzegawczą.
- roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu odpowiednich rusztowań i indywidualnych pasów zabezpieczających.
- wszyscy pracownicy przebywający na terenie budowy winni posiadać odzież ochronną oraz kaski.
- nie wykonywać wykopów podczas ciągłych opadów atmosferycznych.
- zapewnić na budowie podstawowy sprzęt do udzielenia pierwszej pomocy (min. dostęp do apteczki pierwszej pomocy).

Uwaga:

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z nadzorem budowlanym.

techn. bud. JAN WYSOCKI
uprawn. budowl. do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. arch. i konstr. budowlanej
Nr ewid.: 62/76
ŁOD / BO / 1654

Mariusz Wysocki
architekt

OŚWIADCZENIE.

Zgodnie z art.20 Prawa Budowlanego, oświadczam że projekt budowlany budowy budynku świetlicy śródowniskowej na działce nr.ewid.22/2. w m.Bujały.gm.Sadkowice, właściciel Gmina Sadkowice wykonany został zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi oraz uprawomocnioną decyzją o warunkach zabudowy nr.10/2008 z dnia 3 marca 2008r.

Kwiecień- 2008r.

techp. bud. JAN WYSOCKI
uprawn. budowl. do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specj. archit. i konstr. budowlanej
Nr ewid: 62/76
ŁOD / BO / 1654

Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej
Wydział Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Rawa Mazowiecka dn. 2008-04-15

STAROSTWO POWIATOWE
w Rawie Mazowieckiej
ul. Wolności 1
96-200 Rawa Mazowiecka
- 7 -

OPINIA NR: 13-181/2008
uzgodnienia dokumentacji projektowej

przedmiot uzgodnienia: **budynek, lok. przyłącze kanaliz. sanitarnej**

Data wpływu: 2008-04-15

Data zlecenia: 2008-04-15

Inwestor : **Gmina Sadkowiec**
96-206 Sadkowiec

Lokalizacja: **Bujaly dz. 22/2, Gm.: Sadkowiec**

Nr Zlecenia : **6209/2001**

Uwagi i zalecenia:

1. Uzgodnienie projektu inwestycji przez Zespół nie jest równoznaczne z branżowym uzgodnieniem projektu sieci uzbrojenia terenu, jeśli przepisy branżowe ustalają specjalne branżowe zasady uzgadniania projektów w zakresie rozwiązań technicznych, technologicznych, czy sposobów zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania sieci.
2. Stosownie do art.27 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 240 z 2005 r. poz.2027) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie i inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu układanej w wykopach otwartych należy wykonywać przed ich zakryciem.
3. Projekt uzgodnić branżowo z Zarządcą drogi.
4. Rozpoczęcie prac po likwidacji kolidującego z projektowanym budynkiem, istniejącego budynku oraz istniejącego napowietrznego przyłącza energetycznego NN.
5. Do wznoszenia projektowanego budynku od strony istniejącej napowietrznej linii energetycznej NN zabrania się użycia sprzętu mechanicznego typu dźwig, podnośnik.

Sporządził: **Pleskot Eugeniusz**

Przewodniczący zespołu

